
OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2009 Rhif 55 (Cy.19)

TAI, CYMRU

**Gorchymyn Awdurdodau Lleol (Ffioedd
Chwiliadau Eiddo) (Datgymhwyso) (Cymru) 2009**

Gwnaed - - - - 19 Ionawr 2009
Gosodwyd gerbron Cynulliad
Cenedlaethol Cymru - - 21 Ionawr 2009
Yn dod i rym yn unol â rheoliad 1(2)

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pwerau a roddwyd i Gynulliad Cenedlaethol Cymru gan adran 94 o Ddeddf Llywodraeth Leol 2003(1) ac a freiniwyd bellach yng Ngweinidogion Cymru(2) yn gwneud y Gorchymyn a ganlyn:

Enwi, cychwyn a chymhwyso

1.—(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Awdurdodau Lleol (Ffioedd Chwiliadau Eiddo) (Datgymhwyso) (Cymru) 2009.

(2) Daw'r Gorchymyn hwn i rym ar y diwrnod y daw Rheoliadau sy'n dirymu Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Ffioedd Chwiliadau Tir) 1994(3) i rym.

(3) Dim ond i awdurdodau lleol yng Nghymru y mae'r Gorchymyn hwn yn gymwys.

Dehongli

2.—(1) Yn y Gorchymyn hwn, ystyr “mynediad i gofnodion eiddo” (“*access to property records*”) yw mynediad i gofnodion eiddo a roddir gan awdurdod lleol mewn unrhyw un neu rai o'r ffyrdd a ganlyn—

- caniatáu i berson archwilio neu chwilio cofnodion eiddo mewn man a ddynodwyd gan yr awdurdod ar gyfer gwneud hynny;
- caniatáu gwneud cofnodion eiddo, neu ddarparu copïau ohonynt; neu
- trosglwyddo cofnodion eiddo neu gopïau o'r cyfryw gofnodion yn electronig,

(1) 2003 p. 26.

(2) Mae'r pwr o dan adran 94 o Ddeddf Llywodraeth Leol 2003 yn arferadwy o ran Cymru gan Weiniogion Cymru; gweler y diffiniad o “appropriate person” yn adran 124 o'r Ddeddf, a pharagraffau 30 a 32 o Atodlen 11 i Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p.32).

(3) O.S. 1994/1885.

ac yn y Gorchymyn hwn mae'r ymadrodd “mynediad i gofnodion eiddo” (“*access to property records*”) i'w ddehongli'n unol â hynny.

(2) Yn y Gorchymyn hwn, ystyr cyfeiriad at fod awdurdod lleol yn “ateb ymholiadau ynghylch eiddo” (“*answering enquiries about a property*”) yw—

- (a) bod yr awdurdod yn ateb unrhyw ymholiad penodol, boed ar lafar neu'n ysgrifenedig, a wneir gan berson ynghylch eiddo neu gofnodion eiddo; neu
- (b) bod yr awdurdod yn cyflawni unrhyw weithgareddau at ddibenion ateb y cyfryw ymholiadau.

(3) Yn y Gorchymyn hwn—

mae “cofnodion eiddo” (“*property records*”)—

- (a) yn cynnwys dogfennau, cofrestrau, ffeiliau ac archifau (sydd ar gadw ar unrhyw ffurf gan yr awdurdod lleol) sy'n ymwneud ag eiddo;
- (b) yn cynnwys gwybodaeth sy'n deillio o'r cyfryw ddogfennau, cofrestrau, ffeiliau ac archifau; ond
- (c) heb fod yn cynnwys cofrestr pridiannau tir lleol a gedwir o dan adran 3(2) o Ddeddf Pridiannau Tir Lleol 1975(4);

ystyr “eiddo” (“*property*”) yw adeilad neu adeiledd penodedig neu dir penodedig y mae cofnodion eiddo mewn perthynas ag ef ar gadw gan yr awdurdod lleol.

Datgymhwyso adran 93(1) o Ddeddf Llywodraeth Leol 2003

3. Nid yw adran 93(1) o Ddeddf Llywodraeth Leol 2003 yn gymwys mewn perthynas â'r awdurdodau gwerth gorau a enwir yn erthygl 4, o ran caniatáu mynediad i gofnodion eiddo neu ateb ymholiadau ynghylch eiddo.

Awdurdodau y mae'r Gorchymyn hwn yn gymwys iddynt

4. Cynghorau sir a chynghorau bwrdeistref sirol yng Nghymru yw'r awdurdodau gwerth gorau y mae'r Gorchymyn hwn yn gymwys iddynt(5).

Jocelyn Davies

O dan awdurdod y Gweinidog dros yr
Amgylchedd, Cynaliadwyedd a Thai, un o
Weinidogion Cymru

19 Ionawr 2009

(4) 1975 p.76.

(5) *Gweler* y diffiniad o “Welsh best value authority” a “local authority in Wales” yn adran 1 o Ddeddf Llywodraeth Leol 1999.

EXPLANATORY NOTE

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Gorchymyn)

Mae'r Gorchymyn hwn yn datgymhwyso adran 93(1) o Ddeddf Llywodraeth Leol 2003 yng Nghymru mewn cysylltiad â chwiliadau eiddo penodol. Rhestrir yn erthygl 4 yr awdurdodau gwerth gorau yng Nghymru y mae'r Gorchymyn hwn yn gymwys iddynt.

O dan erthygl 1(2), daw'r Gorchymyn hwn i rym pan ddirymir Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Ffioedd Chwiliadau Tir) 1994 o ran Cymru. Gwnaed y Rheoliadau hynny o dan adran 150 o Ddeddf Llywodraeth Leol a Thai 1989, ac unwaith y byddant wedi eu dirymu, bydd Rheoliadau eraill sydd i'w gwneud o dan adran 150 mewn cysylltiad â ffioedd chwiliadau eiddo yn cymryd eu lle. Gwneir y Rheoliadau hyn i Gymru ar wahân i rai Lloegr. Gwneir hefyd Orchymyn Datgymhwyso tebyg ar gyfer Lloegr ([O.S. 2008/2909](#)).

Mae adran 93(1) o Ddeddf Llywodraeth Leol 2003 yn galluogi awdurdodau gwerth gorau i godi ffi am wasanaethau, a bydd ei datgymhwyso'n galluogi'r Rheoliadau drafft, sy'n cael eu gosod gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru ar yr un diwrnod â'r Gorchymyn hwn, i gael eu gwneud o dan adran 150 o Ddeddf Llywodraeth Leol a Thai 1989. Fel arall, mae adran 150(1)(b) yn caniatáu i'r cyfryw Rheoliadau gael eu gwneud ddim ond mewn cysylltiad ag unrhyw beth nad oes unrhyw bwr neu ddyletswydd ac eithrio o dan y Rheoliadau i godi ffi mewn cysylltiad ag ef (“in respect of which there is no power or duty to impose a charge apart from the regulations”).

Mae asesiad effaith rheoleiddiol wedi ei baratoi mewn cysylltiad â'r Rheoliadau hyn a gellir cael copi gan Llywodraeth Cynulliad Cymru, Y Gyfarwyddiaeth Dai, Rhyd-y-car, Merthyr Tudful, CF48 1UZ (ffôn 01685 729158).