

---

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

---

**2007 Rhif 3161 (Cy.272) (C.128)**

**LANDLORD A THENANT, CYMRU**

**Gorchymyn Deddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith  
Lesddaliad 2002 (Cychwyn Rhif 4) (Cymru) 2007**

*Gwnaed* - - - - *5 Tachwedd 2007*

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pwerau a roddwyd gan adran 181 o Deddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002(1) i Gynulliad Cenedlaethol Cymru ac a freiniwyd bellach ynddynt hwy(2), yn gwneud y Gorchymyn canlynol:

**Enwi a cymhwyso**

1.—(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Deddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002 (Cychwyn Rhif 4) (Cymru) 2007.

(2) Mae'r Gorchymyn hwn yn gymwys i Gymru.

**Darpariaeth sy'n dod i rym ar 30 Tachwedd 2007**

2. Daw adran 153 o Deddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002 yn dod i rym ar 30 Tachwedd 2007 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym.

*Jocelyn Davies*

O dan awdurdod y Gweinidog dros yr  
Amgylchedd, Cynaliadwyedd a Thai, un o  
Weinidogion Cymru

5 Tachwedd 2007

---

(1) 2002 p.15.

(2) Mae'r pwerau a roddir gan adran 181 o Ddeddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002 (c. 15) yn arferadwy gan yr awdurdod priodol. Caiff "Appropriate authority" ei ddiffinio yn adran 181(4) o'r Ddeddf honno a'i ystyr, o ran unrhyw ddarpariaeth yn Rhan 2 o'r Ddeddf honno, yw Cynulliad Cenedlaethol Cymru o ran Cymru. Mae'r pwr hwnnw bellach wedi'i freinio yng Ngweinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Deddf Llywodraeth Cymru 2006 (p.32), a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi.

*Statws* This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

## EXPLANATORY NOTE

*(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Gorchymyn)*

Mae'r Gorchymyn hwn yn dod ag adran 153 o Ddeddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002 ("y Ddeddf") i rym o ran Cymru.

Mae adran 153 o'r Ddeddf yn mewnosod adran 21B i Ddeddf Landlord a Tenant 1985, sy'n ei gwneud yn ofynnol i grynoded o hawliau a rhwymedigaethau'r tenant fynd gyda hawliad ar gyfer taliadau gwasanaeth.

## NOTE AS TO EARLIER COMMENCEMENT ORDERS

*(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Gorchymyn)*

Cafodd y darpariaethau a ganlyn o'r Ddeddf eu dwyn i rym yng Nghymru a Lloegr gan Offerynnau Cychwyn a wnaed cyn dyddiad y Gorchymyn hwn:

<i>Darpariaeth</i>	<i>Dyddiad Cychwyn</i>	<i>Rhif O.S.</i>
Adrannau 1 i 20	27 Medi 2004	<a href="#">2004/1832</a>
Adrannau 21 (1) i (3) a (6) i (10)	27 Medi 2004	<a href="#">2004/1832</a>
Adrannau 22 i 41	27 Medi 2004	<a href="#">2004/1832</a>
Adran 42	29 Medi 2003	<a href="#">2003/2377</a>
Adrannau 43 i 61	27 Medi 2004	<a href="#">2004/1832</a>
Adran 62	29 Medi 2003	<a href="#">2003/2377</a>
Adran 63	27 Medi 2004	<a href="#">2004/1832</a>
Adrannau 64 i 67	29 Medi 2003	<a href="#">2003/2377</a>
Adran 68	27 Medi 2004	<a href="#">2004/1832</a>
Adrannau 69 a 70	29 Medi 2003 (yn rhannol)	<a href="#">2003/2377</a>
	27 Medi 2004 (y gweddill)	<a href="#">2004/1832</a>
Adran 180, i'r graddau y mae'n ymwneud â diddymu Atodlen 14 o adran 104	17 Tachwedd 2004	<a href="#">2004/3056</a>

Cafodd y darpariaethau a ganlyn o Ddeddf 2002 eu dwyn i rym yng Nghymru gan Offerynnau Cychwyn a wnaed cyn dyddiad y Gorchymyn hwn:

<i>Darpariaeth</i>	<i>Dyddiad Cychwyn</i>	<i>Rhif O.S.</i>
Adrannau 71 i 73	30 Mawrth 2004	<a href="#">2004/669 (Cy.62)</a>
Adran 74	1 Ionawr 2003 (yn rhannol), 30 Mawrth 2004 (y gweddill)	<a href="#">2002/3012 (Cy.284)</a> <a href="#">2004/669 (Cy.62)</a>

<i>Darpariaeth</i>	<i>Dyddiad Cychwyn</i>	<i>Rhif O.S.</i>
Adrannau 75 i 77	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Adran 78	1 Ionawr 2003 (yn rhannol), 30 Mawrth 2004 (y gweddill)	2002/3012 (Cy.284) 2004/669 (Cy.62)
Adran 79	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Adran 80	1 Ionawr 2003 (yn rhannol), 30 Mawrth 2004 (y gweddill)	2002/3012 (Cy.284) 2004/669 (Cy.62)
Adrannau 81 i 83	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Adran 84	1 Ionawr 2003 (yn rhannol), 30 Mawrth 2004 (y gweddill)	2002/3012 (Cy.284) 2004/669 (Cy.62)
Adrannau 85 i 91	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Adran 92	1 Ionawr 2003 (yn rhannol), 30 Mawrth 2004 (y gweddill)	2002/3012 (Cy.284) 2004/669 (Cy.62)
Adrannau 93 i 103	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Adrannau 105 i 109	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Adran 110	1 Ionawr 2003 (yn rhannol), 30 Mawrth 2004 (y gweddill)	2002/3012 (Cy.284) 2004/669 (Cy.62)
Adrannau 111 i 113	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Adrannau 114 i 120	1 Ionawr 2003	2002/3012 (Cy.284)
Adran 122	1 Ionawr 2003 (yn rhannol)	2002/3012 (Cy.284)
Adran 125	1 Ionawr 2003	2002/3012 (Cy.284)
Adran 126	31 Mai 2005	2005/1353 (Cy.101)
Adrannau 127 i 147	1 Ionawr 2003	2002/3012 (Cy.284)
Adrannau 148 i 150	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Adran 151	1 Ionawr 2003 (yn rhannol), 30 Mawrth 2004 (y gweddill)	2002/3012 (Cy.284) 2004/669 (Cy.62)
Adrannau 152 a 153	1 Ionawr 2003 (yn rhannol)	2002/3012 (Cy.284)
Adran 155	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Adran 156	1 Ionawr 2003 (yn rhannol)	2002/3012 (Cy.284)
Adran 157	30 Mawrth 2004 (yn rhannol) 31 Mai 2005 (yn rhannol)	2004/669 (Cy.62) 2005/1353 (Cy.101)
Adrannau 158 a 159	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Adrannau 160 i 162	1 Ionawr 2003	2002/3012 (Cy.284)
Adran 163	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Adran 164	1 Ionawr 2003 (yn rhannol),	2002/3012 (Cy.284)

*Statws* This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

<i>Darpariaeth</i>	<i>Dyddiad Cychwyn</i>	<i>Rhif O.S.</i>
	31 Mai 2005 (y gweddill)	2005/1353 (Cy.101)
Adran 165	31 Mai 2005	2005/1353 (Cy.101)
Adrannau 166 a 167	1 Ionawr 2003 (yn rhannol), 31 Mai 2005 (y gweddill)	2002/3012 (Cy.284) 2005/1353 (Cy.101)
Adrannau 168 i 170	31 Mai 2005	2005/1353 (Cy.101)
Adran 171	1 Ionawr 2003 (yn rhannol), 31 Mai 2005 (y gweddill)	2002/3012 (Cy.284) 2005/1353 (Cy.101)
Adran 172	30 Mawrth 2004 (yn rhannol) 31 Mai 2005 (yn rhannol)	2004/669 (Cy.62) 2005/1353 (Cy.101)
Adran 173	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Adran 174	1 Ionawr 2003 (yn rhannol), 30 Mawrth 2004 (y gweddill)	2002/3012 (Cy.284) 2004/669 (Cy.62)
Adran 175	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Adran 176	30 Mawrth 2004 (yn rhannol), 31 Mai 2005 (y gweddill)	2004/669 (Cy.62) 2005/1353 (Cy.101)
Adran 180	1 Ionawr 2003 (yn rhannol) 30 Mawrth 2004 (yn rhannol) 31 Mai 2005 (yn rhannol)	2002/3012 (Cy.284) 2004/669 (Cy.62) 2005/1353 (Cy.101)
Atodlen 6	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Atodlen 7	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Atodlen 9	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Atodlen 10	30 Mawrth 2004 (yn rhannol)	2004/669 (Cy.62)
Atodlen 11	30 Mawrth 2004	2004/669 (Cy.62)
Atodlen 12	1 Ionawr 2003 (yn rhannol), 30 Mawrth 2004 (y gweddill)	2002/3012 (Cy. 284) 2004/669 (Cy.62)
Atodlen 13	30 Mawrth 2004 (yn rhannol), 31 Mai 2005 (y gweddill)	2004/669 (Cy.62) 2005/1353 (Cy.101)
Atodlen 14 (yn rhannol)	1 Ionawr 2003 30 Mawrth 2004 31 Mai 2005	2002/3012 (Cy.284) 2004/669 (Cy.62) 2005/1353 (Cy.101)