

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2006 Rhif 1715 (Cy.177)

TAI, CYMRU

**Rheoliadau Trwyddedu a Rheoli Tai Amlfeddiannaeth
a Thai Eraill (Darpariaethau Amrywiol) (Cymru) 2006**

Wedi'u gwneud - - 27 Mehefin 2006
Yn dod i rym - - 30 Mehefin 2006

Mae Cynulliad Cenedlaethol Cymru, drwy arfer y pwerau a roddwyd iddo gan adrannau 59(2), (3) a (4), 60(6), 63(5) a (6), 65(3) a (4), 83(2), (3) a (4), 84(6), 87(5) a (6), 232(3) a (7), 250(2), 258(2)(b), (5) a (6), 259(2)(c) o Ddeddf Tai 2004(1), a pharagraffau 3 a 6(1)(c) o Atodlen 14 iddi, yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn:

Enwi, cychwyn a chymhwyso

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Trwyddedu a Rheoli Tai Amlfeddiannaeth a Thai Eraill (Darpariaethau Amrywiol) (Cymru) 2006 a deuant i rym ar 30 Mehefin 2006.

(2) Mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys o ran unrhyw HMO(2) yng Nghymru, ac eithrio bloc o fflatiau a gafodd ei drosi y mae adran 257 o'r Ddeddf yn gymwys iddo, ac i unrhyw dŷ (3) yng Nghymru y mae Rhan 3 o'r Ddeddf yn gymwys iddo(4).

Dehongli

2. Yn y Rheoliadau hyn ystyr “y Ddeddf” (“*the Act*”) yw Deddf Tai 2004.

**Personau yr ystyrir eu bod yn ffurfio aelwyd unigol at ddibenion adran 254 o'r Ddeddf:
cyflogeion**

3.—(1) Pan fo—

(a) person (“person A”) yn meddiannu llety i fyw mewn adeilad neu ran o adeilad; a

(1) 2004 p.34. Mae'r pwerau a roddir gan adrannau 59(2), (3) a (4), 60(6), 63(5) a (6), 65(3) a (4), 83(2), (3) a (4), 84(6), 87(5) a (6), 232(3) a (7), 250(2), 258(2)(b), (5) a (6), 259(2)(c) o'r Ddeddf a pharagraffau 3 a 6(1)(c) o Atodlen 14 iddi yn arferadwy, o ran Cymru gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru ac, o ran Lloegr, gan yr Ysgrifennydd Gwladol. *Gweler* y diffiniad o 'appropriate national authority' yn adran 261(1).

(2) Am ystyr “HMO” *gweler* adrannau 77 a 254 i 259 o'r Ddeddf.

(3) Am ystyr tŷ (“house”) *gweler* adran 99 o'r Ddeddf.

(4) *Gweler* adran 79(2) o'r Ddeddf.

(b) mae person arall (“person B”) ac unrhyw aelod o deulu person B sy'n byw gyda person B yn meddiannu llety i fyw yn yr un adeilad neu'r un rhan ohono, dim ond os mai'r amgylchiadau a ddisgrifir ym mharagraff (2) yw eu hamgylchiadau y mae'r personau hynny i'w hystyried fel petaent yn ffurfio aelwyd unigol.

(2) Yr amgylchiadau yw—

- (a) mae person A yn gwneud gwaith neu'n cyflawni gwasanaeth o natur ddomestig yn unig i berson B neu i aelod o'r fath o deulu person B;
- (b) mae llety byw person A yn cael ei gyflenwi gan berson B neu aelod o'r fath o deulu person B fel rhan o'r gydnabyddiaeth am wneud y gwaith neu am gyflawni'r gwasanaeth; ac
- (c) nid yw person A yn talu unrhyw rent na chydabyddiaeth arall o ran y llety byw (heblaw gwneud y gwaith neu gyflawni'r gwasanaeth).

(3) Mae gwaith a wneir fel arfer neu wasanaeth a gyflawnir fel arfer gan unrhyw un o'r rhai a ganlyn i gael ei ystyried yn waith neu'n wasanaeth o natur ddomestig at ddibenion paragraff (2)(a)—

- (a) au pair;
- (b) mamaeth;
- (c) nyrs;
- (ch) gofalwr;
- (d) dysgodres;
- (dd) gwas, gan gynnwys morwyn, bwtler, cogydd neu lanhawr;
- (e) gyrrwr;
- (f) garddwr;
- (ff) ysgrifenydd; neu
- (g) cynorthwywr personol.

(4) Pan fo person A a person B i gael eu hystyried fel petaent yn ffurfio aelwyd unigol o dan baragraff (1) mae unrhyw aelod o deulu person A sy'n meddiannu'r llety byw gyda pherson A i gael ei ystyried fel petai yn ffurfio aelwyd unigol gyda pherson A, person B ac unrhyw aelod o deulu person B sy'n byw gyda pherson B at ddibenion adran 254 o'r Ddeddf.

Personau eraill yr ystyrir eu bod yn ffurfio aelwyd unigol at ddibenion adran 254 o'r Ddeddf

4.—(1) Os yw person sy'n derbyn gofal a gofalwr y person hwnnw yn meddiannu'r un llety byw yn yr un adeilad neu ran o adeilad, ystyrir eu bod yn ffurfio aelwyd unigol at ddibenion adran 254 o'r Ddeddf os yw'r gofalwr yn darparu gofal o dan gytundeb lleoli oedolion yn unol â'r Rheoliadau Cynlluniau Rheoli Oedolion (Cymru) 2004, a bod y person sy'n derbyn gofal yn derbyn y gofal hwnnw(5).

(2) Os yw person a rhiant maeth y person hwnnw yn meddiannu'r un llety byw yn yr un adeilad neu ran o adeilad, ystyrir eu bod yn ffurfio aelwyd unigol at ddibenion adran 254 o'r Ddeddf os yw'r person hwnnw yn cael ei leoli gyda'r rhiant maeth o dan y Rheoliadau Gwasanaethau Maethu (Cymru) 2003(6).

(3) Mae i'r term “cytundeb lleoli oedolion” (“*adult placement agreement*”) yr ystyr a roddir i'r ymadrodd hwnnw yn Rheoliad 2 o'r Rheoliadau y cyfeirir atynt ym mharagraff (1).

(5) O.S. 2004/1756 (Cy.188).

(6) O.S. 2003/237 (Cy.35).

Personau sydd i'w trin fel petaent yn meddiannu mangre fel eu hunig breswylfod neu eu prif breswylfod at ddibenion adran 254 o'r Ddeddf

5.—(1) Mae'n rhaid ymdrin â pherson fel pe bai yn meddiannu adeilad neu ran o adeilad fel ei brif breswylfod neu ei unig breswylfod at ddibenion adran 254 o'r Ddeddf os yw'r person hwnnw—

- (a) yn weithiwr mudol neu'n weithiwr tymhorol—
 - (i) â'i feddiannaeth o'r adeilad neu ran o'r adeilad yn cael ei rhoi yn rhannol mewn cydnabyddiaeth o gyflogaeth y person yn y Deyrnas Unedig, p'un ai a oes taliadau eraill yn daladwy o ran y feddiannaeth honno ai peidio; a
 - (ii) os yw'r adeilad neu ran o adeilad yn cael ei ddarparu gan gyflogwr y person, neu ar ei ran, neu gan asiant neu gyflogai i gyflogydd y person; neu
- (b) yn geisiwr lloches neu'n ddibynnydd ceisiwr lloches y darparwyd llety iddo o dan adran 95 o Ddeddf Mewnfudo a Lloches 1999 (7) gyda'r llety hwnnw yn cael ei gyllido yn rhannol neu'n gyfangwbl gan y Gwasanaeth Cenedlaethol i Geiswyr Lloches(8).

(2) Yn y rheoliad hwn—

- (a) “gweithiwr mudol” (“*a migrant worker*”) yw—
 - (i) person sy'n wladolyn o Aelod-wladwriaeth o'r Ardal Ewropeaidd Economaidd neu'r Swisdir sydd wedi ymgymryd â gweithgaredd fel person cyflogedig yn y Deyrnas Unedig o dan Reoliad y Cyngor (EEC) Rhif 1612/68 ar Ryddid Symudiad i Weithwyr o Fewn y Gymuned(9), fel y'i ymestynwyd gan Gytundeb yr AEE neu gan Gytundeb y Swisdir; neu
 - (ii) unrhyw berson sydd â phermit sy'n dangos, yn unol â'r rheolau mewnfudo, fod y person a enwir yn gymwys, er nad yw'n ddinesydd Prydeinig, i gael mynediad i'r Deyrnas Unedig at ddibenion cymryd cyflogaeth;
- (b) ystyr “Cytundeb AEE” (“*EEA Agreement*”) yw'r cytundeb ar yr Ardal Ewropeaidd Economaidd a lofnodwyd yn Oporto ar 2 Mai 1992, fel y'i haddaswyd gan y Protocol a lofnodwyd ym Mrwsel ar 17 Mawrth 1993;
- (c) ystyr “Cytundeb y Swisdir” (“*Switzerland Agreement*”) yw'r cytundeb rhwng y Gymuned Ewropeaidd a'i Aelod-wladwriaethau o'r naill ran a'r Conffederasiwn Swisaidd o'r rhan arall ar Ryddid Symudiad Personau a lofnodwyd yn Luxemborg ar 21 Mehefin 1999 ac a ddaeth i rym ar 1 Mehefin 2002;
- (ch) ystyr “gweithiwr tymhorol” (“*seasonal worker*”) yw person sy'n gwneud gwaith o natur dymhorol i gyflogwr neu sy'n ymgymryd â chyflogaeth o natur dymhorol—
 - (i) y mae ei natur yn dibynnu ar dreigl y tymhorau ac sy'n ail ddigwydd ohono'i hun bob blwyddyn; a
 - (ii) nad yw yn para yn hwy nag wyth mis;
- (d) ystyr “rheolau mewnfudo” (“*immigration rules*”) yw'r rheolau a osodir fel y crybwyllir am y tro yn adran 3(2) o Ddeddf Mewnfudo 1971(10); ac
- (dd) mae i “ceisiwr lloches” yr ystyr a roddir i'r ymadrodd “*asylum seeker*” yn Adran 94 o Ddeddf Mewnfudo a Lloches 1999.

(7) 1999 p.33.

(8) Adran o fewn y Swyddfa Gartref yw'r Gwasanaeth Cynnal Cenedlaethol i Geiswyr Lloches.

(9) O.J.L.257, 19 Hydref 1968, fel y'i diwygiwyd gan EEC 312/76 (O.J. L.39, 14 Chwefror 1976) ac EEC 2434/92 (O.J.L.245, 26 Awst 1992).

(10) 1971 p.77.

Adeiladau nad ydynt yn HMOs at ddibenion y Ddeddf (ag eithrio Rhan 1)

6.—(1) Mae adeilad o ddisgrifiad a bennir at ddibenion paragraff 3 o Atodlen 14 i'r Ddeddf (adeiladau a reoleiddir ag eithrio o dan y Ddeddf nad ydynt yn HMOs at ddibenion y Ddeddf (ac eithrio Rhan 1)) os yw ei feddiannaeth yn cael ei reoleiddio gan unrhyw un o'r deddfiadau a restrir yn Atodlen 1 neu oddi tani.

(2) Y nifer o bersonau a bennir at ddibenion paragraff 6(1)(c) o Atodlen 14 i'r Ddeddf yw dau.

Ceisiadau am drwyddedau o dan Ran 2 neu 3 o'r Ddeddf

7.—(1) Rhaid i gais am drwydded o dan adran 63 (cais am drwydded HMO) neu 87 (cais am drwydded i dy Rhan 3) o'r Ddeddf (“cais”) gynwys datganiad yn y ffurf a bennir ym mharagraff 1 o Atodlen 2.

(2) Rhaid i geisydd roi fel rhan o'r cais—

- (a) yr wybodaeth a geir ym mharagraff 2 o atodlen 2; a
- (b) yr wybodaeth sy'n ymwneud â deiliad arfaethedig y drwydded neu reolwr arfaethedig yr HMO neu'r tŷ a bennir ym mharagraff 3 o Atodlen 2.

(3) Rhaid i geisydd—

- (a) roi gyda'r cais ddatganiadau wedi'u cwblhau a'u llofnodi yn y ffurf a bennir ym mharagraff 4 o Atodlen 2; a
- (b) llofnodi'r cais.

(4) Os yw'r ceisydd yn arfaethu i berson arall ddal y drwydded, rhaid i'r ceisydd a deiliad arfaethedig y drwydded ill dau gydymffurfio â'r gofynion ym mharagraff (3).

(5) Rhaid i'r ceisydd roi'r wybodaeth a ganlyn ynglŷn â'r cais i bob person perthnasol—

- (a) ei enw, ei gyfeiriad, ei rif ffôn ac unrhyw gyfeiriad e-bost neu rif ffacs sydd ganddo;
- (b) enw, cyfeiriad, Rhif ffôn ac unrhyw gyfeiriad e-bost neu rif ffacs sydd gan ddeiliad arfaethedig y drwydded (os nad y ceisydd yw deiliad y drwydded);
- (c) math y cais drwy gyfeirio at a yw'n cael ei wneud o ran HMO y mae'n rhaid ei drwyddedu o dan Ran 2 neu o ran tŷ y mae'n rhaid ei drwyddedu o dan Ran 3 o'r Ddeddf;
- (ch) cyfeiriad yr HMO neu'r tŷ y mae'r cais yn ymwneud ag ef;
- (d) enw a chyfeiriad yr awdurdod tai lleol y mae'r cais yn cael ei wneud iddo; ac
- (dd) y dyddiad y gwneir y cais arno, neu y byddir yn ei wneud arno.

(6) Nid oes dim ym mharagraff (5) yn rhwystro ceisydd rhag rhoi copi o'r cais, na gwybodaeth arall ynglŷn â'r cais, i berson perthnasol.

(7) Rhaid i awdurdod tai lleol ad-dalu yn llawn unrhyw ffi a dalwyd gan y ceisydd mewn perthynas â chais cyn gynted ag y bo hynny'n rhesymol ymarferol wedi i'r awdurdod ddod i wybod, parthed yr adeg y talwyd y ffi—

- (a) yn achos cais am drwydded o dan Ran 2 o'r Ddeddf, nad oedd y tŷ yn HMO, neu nad oedd yn HMO yr oedd yn ofynnol i'w drwyddedu; neu
- (b) yn achos cais am drwydded o dan Ran 3 o'r Ddeddf, bod y tŷ yn dŷ nad oedd yn ofynnol i'w drwyddedu o dan ran 2 neu 3 o'r Ddeddf.

(8) Mae paragraff (7) yn gymwys p'un ai a roddodd yr awdurdod tai lleol, yn unol â'r cais, drwydded i'r HMO neu'r tŷ pan nad oedd yn ofynnol i'w drwyddedu ai peidio.

(9) At ddibenion y rheoliad hwn “person perthnasol” (“*relevant person*”) yw unrhyw berson (ac eithrio person y mae paragraff (10) yn gymwys iddo)—

- (a) sydd, ac y mae hynny'n hysbys i'r ceisydd,—

- (i) yn berson gydag ystad neu ddiddordeb yn yr HMO neu'r tŷ y gwneir y cais yn ei gylch, neu
 - (ii) yn berson sy'n rheoli neu sydd â rheolaeth dros yr HMO neu'r ty hwnnw (ac nad yw'n cwmpo o fewn is-baragraff (i)); neu
- (b) os yw'r ceisydd yn cynnig yn y cais y dylai'r drwydded gynnwys amodau sy'n gosod cyfyngiad neu rwymedigaeth ar unrhyw berson (ac eithrio deiliad y drwydded), y person hwnnw(11).
- (10) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i unrhyw denant o dan les ag iddi gyfnod heb ddod i ben o dair blynedd neu lai.

Safonau rhagnodedig ar gyfer penderfynu ar addasrwydd tŷ ar gyfer amlfeddiannaeth gan uchafswm nifer penodol o aelwydydd neu o bersonau

8. Y safonau a ragnodir at ddibenion adran 65 o'r Ddeddf (profion parthed addasrwydd HMO ar gyfer amlfeddiannwyr) yw'r rheini a nodir yn Atodlen 3.

Y gofynion cyhoeddi mewn perthynas â dynodiadau o dan Ran 2 neu 3 o'r Ddeddf

9.—(1) Rhaid i awdurdod tai lleol y mae'n ofynnol iddo o dan adran 59(2) neu 83(2) o'r Ddeddf gyhoeddi hysbysiad dynodi ardal at ddibenion Rhan 2 neu 3 o'r Ddeddf wneud hynny yn y dull a ragnodir gan baragraff (2).

(2) O fewn 7 niwrnod ar ôl y dyddiad y cafodd y dynodiad ei wneud neu ei gadarnhau rhaid i'r awdurdod tai lleol—

- (a) gosod yr hysbysiad ar hysbysfwrdd cyhoeddus mewn un neu mewn mwy nag un adeilad dinesig o fewn yr ardal ddynodedig, neu, os nad oes unrhyw adeiladau o'r fath o fewn yr ardal ddynodedig, mewn adeiladau o'r fath wedi eu lleoli y tu allan i'r ardal ddynodedig ond sydd agosaf ati;
- (b) cyhoeddi'r hysbysiad ar wefan yr awdurdod tai lleol; ac
- (c) trefnu iddo gael ei gyhoeddi mewn o leiaf ddau bapur newydd lleol sy'n cylchredeg yn yr ardal ddynodedig neu o'i hamgylch.

(3) O fewn 2 wythnos ar ôl i'r dynodiad gael ei wneud neu ei gadarnhau rhaid i'r awdurdod tai lleol anfon copi o'r hysbysiad at—

- (a) unrhyw berson a ymatebodd i'r ymgynghoriad a gynhaliwyd ganddo o dan adran 56(3) neu 80(9) o'r Ddeddf;
- (b) unrhyw sefydliad sydd, o fewn gwybodaeth resymol yr awdurdod tai lleol—
 - (i) yn cynrychioli diddordebau landlordiaid neu denantiaid o fewn yr ardal ddynodedig; neu
 - (ii) yn cynrychioli asiantaethau rheoli, asiantaethau ystad neu asiantaethau gosod tai o fewn yr ardal ddynodedig; ac
- (c) pob sefydliad o fewn ardal yr awdurdod tai lleol y mae'r awdurdod tai lleol yn gwybod neu yn credu ei fod yn darparu cyngor ar faterion landlord a thenant, gan gynnwys—
 - (i) canolfannau cyfraith;
 - (ii) canolfannau cyngor ar bopeth;
 - (iii) canolfannau cyngor ar dai; a
 - (iv) unedau personau digartref.

(11) Am amodau trwydded *gweler* adrannau 67 a 90 o'r Ddeddf, ac, yn benodol, adrannau 67(5) a 90(6).

(4) Yn ychwanegol at yr wybodaeth y cyfeirir ati yn adran 59(2)(a), (b) ac (c) neu 83(2)(a), (b) ac (c), rhaid i'r hysbysiad gynnwys yr wybodaeth a ganlyn—

- (a) disgrifiad byr o'r ardal ddynodedig;
- (b) enw, cyfeiriad, Rhif ffôn a chyfeiriad e-bost—
 - (i) yr awdurdod tai lleol a wnaeth y dynodiad;
 - (ii) y fangre lle gellir archwilio'r dynodiad; a
 - (iii) y fangre lle gellir cael ceisiadau am drwyddedau a chyngor cyffredinol ynddynt;
- (c) datganiad sy'n cynghori unrhyw landlord, unrhyw berson sy'n rheoli eiddo neu unrhyw denant sydd o fewn yr ardal ddynodedig i geisio cyngor gan yr awdurdod tai lleol ar y mater a yw'r dynodiad yn effeithio ar eu heiddo; ac
- (ch) rhybudd o ganlyniadau methu â thrwyddedu eiddo y mae'n ofynnol i'w drwyddedu, gan gynnwys y sancsiynau troseddol.

Y gofynion cyhoeddi mewn perthynas â dirymu dynodiadau o dan Ran 2 neu 3 o'r Ddeddf

10.—(1) Rhaid i awdurdod tai lleol y mae'n ofynnol iddo o dan adran 60(6) neu 84(6) o'r Ddeddf gyhoeddi hysbysiad dirymu dynodiad ardal at ddibenion Rhan 2 neu 3 o'r Ddeddf wneud hynny yn y dull a ragnodir gan baragraff (2).

- (2) O fewn 7 niwrnod ar ôl dirymu dynodiad rhaid i'r awdurdod tai lleol—
 - (a) gosod hysbysiad ar hysbysfwrdd cyhoeddus mewn un neu mewn mwy nag un adeilad dinesig o fewn yr ardal ddynodedig, neu, os nad oes unrhyw adeiladau o'r fath o fewn yr ardal ddynodedig, mewn adeiladau o'r fath wedi eu lleoli y tu allan i'r ardal ddynodedig ond sydd agosaf ati;
 - (b) cyhoeddi'r hysbysiad ar wefan yr awdurdod tai lleol; ac
 - (c) trefnu i'r hysbysiad gael ei gyhoeddi mewn o leiaf ddau bapur newydd lleol sy'n cylchredeg yn yr ardal ddynodedig neu o'i hamgylch yn y Rhif yn nesaf o'r papurau newydd hynny.
- (3) Rhaid i'r hysbysiad gynnwys yr wybodaeth a ganlyn—
 - (a) disgrifiad byr o'r ardal y mae'r dynodiad sy'n cael ei ddirymu yn ymwneud â hi;
 - (b) crynodeb o'r rhesymau dros y dirymiad;
 - (c) y dyddiad pryd y daw'r dirymiad yn effeithiol;
 - (ch) enw, cyfeiriad, Rhif ffôn a chyfeiriad e-bost—
 - (i) yr awdurdod tai lleol a ddirymodd y dynodiad; a
 - (ii) y man(nau) lle gellir archwilio'r dirymiad.

Cofrestrau o drwyddedau

11.—(1) Mae'r manylion a ganlyn wedi eu rhagnodi ar gyfer pob cofnod mewn cofrestr a sefydlwyd ac sy'n cael ei chynnal o dan adran 232(1)(a) o'r Ddeddf o ran trwydded a roddir o dan Ran 2 (HMOs) neu 3 (trwyddedu dethol) o'r Ddeddf—

- (a) enw a chyfeiriad deiliad y drwydded;
- (b) enw a chyfeiriad y person sy'n rheoli'r HMO neu'r tŷ trwyddedig;
- (c) cyfeiriad yr HMO neu'r tŷ trwyddedig;
- (ch) disgrifiad byr o'r HMO neu'r tŷ trwyddedig;
- (d) crynodeb o amodau'r drwydded;
- (dd) dyddiad cychwyn y drwydded a chyfnod ei pharhâd;

- (e) gwybodaeth gryno ar unrhyw fater yn ymwneud â thrwyddedu'r HMO neu'r ty sydd wedi cael ei gyfeirio at dribiwnlys eiddo preswyl neu at y Tribiwnlys Tiroedd; a
- (f) gwybodaeth gryno ar unrhyw benderfyniad gan y tribiwnlysoedd y cyfeirir atynt yn is-baragraff (e) sy'n ymwneud â'r HMO neu'r tŷ trwyddedig, ynghyd â'r cyfeirnod a roddwyd i'r achos gan y tribiwnlys.

(2) Mae'r manylion ychwanegol a ganlyn wedi eu rhagnodi ar gyfer pob cofnod mewn cofrestr a sefydlwyd ac sy'n cael ei chynnal o dan adran 232(1)(a) o'r Ddeddf o ran trwydded a roddir o dan Ran 2 o'r Ddeddf—

- (a) nifer y lloriau sy'n ffurfio'r HMO;
- (b) nifer yr ystafelloedd yn yr HMO trwyddedig sy'n darparu—
 - (i) lle cysgu; a
 - (ii) lle byw;
- (c) yn achos HMO trwyddedig sydd yn fflatiau—
 - (i) nifer y fflatiau sy'n hunangynhaliol; a
 - (ii) nifer y fflatiau sydd heb fod yn hunangynhaliol;
- (ch) disgrifiad o amwynderau sy'n cael eu rhannu gan gynnwys nifer pob amwynder; a
- (d) uchafswm y nifer o bersonau neu o aelwydydd y caniateir iddynt feddiannu'r HMO trwyddedig o dan amodau'r drwydded.

Cofrestrau o hysbysiadau eithrio dros dro

12. Mae'r manylion a ganlyn wedi eu rhagnodi ar gyfer pob cofnod mewn cofrestr a sefydlwyd ac sy'n cael ei gynnal o dan adran 232(1)(b) o'r Ddeddf o ran hysbysiad eithrio dros dro a gyflwynwyd o dan adran 62 neu 86 o'r Ddeddf—

- (a) enw a chyfeiriad y person sy'n hysbysu'r awdurdod tai lleol o dan adran 62(1) neu 86(1) o'r Ddeddf;
- (b) cyfeiriad yr HMO neu'r tŷ y mae'r awdurdod tai lleol wedi cyflwyno'r hysbysiad eithrio dros dro mewn perthynas ag ef ac unrhyw gyfeirnod a roddwyd iddo gan yr awdurdod tai lleol;
- (c) crynodeb o effaith yr hysbysiad;
- (ch) manylion unrhyw hysbysiadau eithrio dros dro blaenorol a gafodd eu cyflwyno mewn perthynas â'r un HMO neu dy am gyfnod sy'n union cyn yr hysbysiad eithrio dros dro cyfredol;
- (d) datganiad o'r camau penodol y mae'r person y cyfeirir ato yn is-baragraff (a) yn bwriadu eu cymryd gyda golwg ar sicrhau nad yw'n ofynnol bellach i drwyddedu'r HMO neu'r tŷ;
- (dd) y dyddiad pryd y cyflwynodd yr awdurdod tai lleol y rhybudd eithrio dros dro arno a'r dyddiad pan fydd y rhybudd yn peidio â bod mewn grym;
- (e) gwybodaeth gryno ar unrhyw fater yn ymwneud â thrwyddedu'r HMO neu'r tŷ sydd wedi cael ei gyfeirio at dribiwnlys eiddo preswyl neu at y Tribiwnlys Tiroedd; ac
- (f) gwybodaeth gryno ar unrhyw benderfyniad gan y tribiwnlysoedd y cyfeirir atynt yn is-baragraff (e) sy'n ymwneud â'r HMO neu'r tŷ trwyddedig, ynghyd â'r cyfeirnod a roddwyd i'r achos gan y tribiwnlys.

Cofrestrau o orchmynion rheoli

13.—(1) Mae'r manylion a ganlyn wedi eu rhagnodi ar gyfer pob cofnod mewn cofrestr a sefydlwyd ac sy'n cael ei chynnal o dan adran 232(1)(c) o'r Ddeddf o ran gorchymyn rheoli a wneir o dan adran 102 neu 113 o'r Ddeddf—

- (a) cyfeiriad yr HMO neu'r tŷ y mae'r gorchymyn yn ymwneud ag ef ac unrhyw gyfeirnod a roddwyd iddo gan yr awdurdod tai lleol;
- (b) disgrifiad byr o'r HMO neu'r tŷ;
- (c) y dyddiad pryd y daw'r gorchymyn i rym;
- (ch) crynodeb o'r rhesymau dros wneud y gorchymyn;
- (d) crynodeb o delerau'r gorchymyn a'r math o orchmyn a wnaed;
- (dd) gwybodaeth gryno ar unrhyw gais yn ymwneud â'r HMO neu'r tŷ sydd wedi cael ei wneud i dribiwnlys eiddo preswyl neu i'r Tribiwnlys Tiroedd; ac
- (e) gwybodaeth gryno ar unrhyw benderfyniad gan y tribiwnlysoedd y cyfeirir atynt yn is-baragraff (dd) sy'n ymwneud â'r HMO neu'r tŷ trwyddedig, ynghyd â'r cyfeirnod a roddwyd i'r achos gan y tribiwnlys.

(2) Mae'r manylion ychwanegol a ganlyn wedi eu rhagnodi ar gyfer pob cofnod mewn cofrestr a sefydlwyd ac sy'n cael ei chynnal o dan adran 232(1)(c) o'r Ddeddf o ran gorchymyn rheoli a wneir o dan adran 102 neu 113 o'r Ddeddf—

- (a) nifer y lloriau sy'n ffurfio'r HMO;
- (b) nifer yr ystafelloedd yn yr HMO sy'n darparu—
 - (i) lle cysgu; a
 - (ii) lle byw;
- (c) yn achos HMO sydd yn fflatiau—
 - (i) nifer y fflatiau sy'n hunangynhaliol;
 - (ii) nifer y fflatiau sydd heb fod yn hunangynhaliol;
 - (iii) disgrifiad o'r amwynderau sy'n cael eu rhannu gan gynnwys nifer pob amwynder;
 - (iv) uchafswm nifer yr aelwydydd y caniateir iddynt feddiannu'r HMO; ac
 - (v) uchafswm nifer y personau y caniateir iddynt feddiannu'r HMO.

(3) Mae'r manylion a ganlyn wedi eu rhagnodi ar gyfer pob cofnod mewn cofrestr a sefydlwyd ac sy'n cael ei chynnal o dan adran 232(1)(c) o'r Ddeddf o ran gorchymyn rheoli annedd wag a wneir o dan adran 113(1) neu 136(1) neu (2) o'r Ddeddf—

- (a) cyfeiriad yr annedd(12) y mae'r gorchymyn yn ymwneud ag ef ac unrhyw gyfeirnod a roddwyd iddo gan yr awdurdod tai lleol;
- (b) disgrifiad byr o'r annedd;
- (c) y dyddiad pryd y daw'r gorchymyn i rym;
- (ch) crynodeb o'r rhesymau dros wneud y gorchymyn;
- (d) crynodeb o delerau'r gorchymyn;
- (dd) gwybodaeth gryno ar unrhyw fater yn ymwneud â'r annedd sydd wedi cael ei wneud i dribiwnlys eiddo preswyl neu i'r Tribiwnlys Tiroedd; ac
- (e) gwybodaeth gryno ar unrhyw benderfyniad gan y tribiwnlysoedd y cyfeirir atynt yn is-baragraff (dd) sy'n ymwneud â'r annedd, ynghyd â'r cyfeirnod a roddwyd i'r achos gan y tribiwnlys.

(12) Am ystyr annedd (“dwelling”) gweler adran 132(4)(a) a (b) o'r Ddeddf.

Llofnodwyd ar ran Cynulliad Cenedlaethol Cymru o dan adran 66(1) o Ddeddf Llywodraeth Cymru 1998(13)

27 Mehefin 2006

D. Elis-Thomas
Llywydd y Cynulliad Cenedlaethol

ATODLEN 1

Rheoliad 6(1)

ADEILADAU NAD YDYNT YN HMOS AT UNRHYW
DDIBEN YN Y DDEDDF (AC EITHRIO RHAN 1)

Y deddfiadau y cyfeirir atynt yn rheoliad 6(1) yw—

- (a) adrannau 87, 87A, 87B, 87C ac 87D o Ddeddf Plant 1989**(14)**;
- (b) adran 43(4) o Ddeddf Carcharau 1952**(15)**;
- (c) Adran 34 o Ddeddf Cenedligrwydd, Mewnfudo a Lloches 2002**(16)**;
- (ch) Rheolau Canolfannau Hyfforddi Diogel 1998**(17)**;
- (d) Rheolau Carcharau 1999**(18)**;
- (dd) Rheolau Sefydliad Troseddwy Ifanc 2000**(19)**;
- (e) Rheolau Canolfan Gadw 2001**(20)**;
- (f) Rheoliadau Deddf Cyfiawnder Troseddol a Gwasanaethau Llys (Mangroedd a Gymeradwyir) 2001 **(21)**;
- (ff) Rheoliadau Cartrefi Gofal (Cymru) 2002**(22)**;
- (g) Rheoliadau Cartrefi Plant (Cymru) 2002**(23)**); ac
- (ng) Rheoliadau Canolfannau Preswyl i Deuluoedd (Cymru) 2003**(24)**).

ATODLEN 2

Rheoliad 7(1), (2) a (3)

CYNNWYS CEISIADAU O DAN ADRANNAU 63 AC 87 O'R DDEDDF

1. Ffurf y datganiad a grybwyllir yn rheoliad 7(1) yw:

“Rhaid i chi roi gwybod yn ysgrifenedig i bersonau penodol eich bod wedi gwneud y cais hwn neu roi copi ohono iddynt. Y personau y mae'n angenrheidiol iddynt wybod amdano yw—

Unrhyw forgeisai ar yr eiddo sydd i'w drwyddedu

Unrhyw berchennog ar y tir y mae'r cais yn ymwneud ag ef (os nad chi yw hwnnw) h.y. y rhydd-ddeiliad ac unrhyw brif brydleswyr y gwyddoch amdanynt

Unrhyw berson arall sy'n denant neu'n ddeiliad prydles hir ar yr eiddo neu ar unrhyw ran ohono (gan gynnwys unrhyw fflat) y gwyddoch amdano ag eithrio tenant statudol neu denant arall sydd â'i brydles neu ei denantiaeth am lai na thair blynedd (gan gynnwys tenantiaeth cyfnod)

Deiliad arfaethedig y drwydded (os nad chi yw hwnnw)

(14) 1989 p.41.

(15) 1952 p.52.

(16) 2002 p.41.

(17) O.S. 1998/472, a ddiwygiwyd gan O.S. 2003/3005.

(18) O.S. 1999/728, a ddiwygiwyd gan O.S. 2000/1794, 2000/2641, 2002/2116, 2003/3301, 2005/869 a 2005/3437.

(19) O.S. 2000/3371, a ddiwygiwyd gan O.S. 2002/2117, 2005/897 a 2005/3438.

(20) O.S. 2001/238. Mae adran 66(4) o Ddeddf Cenedligrwydd, Mewnfudo a Lloches 2002 yn darparu bod y cyfeiriad at ganolfan gadw i'w ddarllen fel cyfeiriad at ganolfan symud ymaith fel y'i diffinir yn Rhan VIII o Ddeddf Mewnfudo a Lloches 1999.

(21) O.S. 2001/850.

(22) O.S. 2002/324 (Cy.37) wedi'i ddiwygio gan O.S. 2002/2622 (Cy.254), 2002/2935 (Cy.277), 2003/947 (Cy.128), 2003/1004 (Cy.144), 2004/1016 (Cy.133), 2004/1314 (Cy.139), 2004/1756 (Cy.188), 2004/2414 (Cy.222), 2005/1541, 2005/2929 (Cy.214) a 2005/3302 (Cy.256).

(23) O.S. 2002/327 (Cy.40) wedi'i ddiwygio gan O.S. 2002/2622 (Cy.254), 2005/774 (Cy.64), 2005/1541 and 2005/2929 (Cy.214).

(24) O.S. 2003/781 (Cy.92) wedi'i ddiwygio gan O.S. 2004/1016 (Cy.113), 2005/1541 a 2005/2929 (Cy. 214).

Yr asiant rheoli arfaethedig (os oes un) (os nad chi yw hwnnw)

Unrhyw berson sydd wedi cytuno i ymrwymo i unrhyw amodau mewn trwydded os rhoddir un.

Rhaid i chi ddweud wrth bob un o'r personau hyn—

Eich enw, eich cyfeiriad, eich Rhif ffôn a'ch cyfeiriad e-bost neu'ch Rhif ffacs (os oes gennych un)

Enw, cyfeiriad, Rhif ffôn a chyfeiriad e-bost neu rif ffacs (os oes un) deiliad arfaethedig y drwydded (os nad chi fydd hwnnw)

P'un ai cais am drwydded HMO o dan Ran 2 yntau cais am drwydded tŷ o dan Ran 3 o Ddeddf Tai 2004 yw hwn

Cyfeiriad yr eiddo y mae'r cais yn ymwneud ag ef

Enw a chyfeiriad yr awdurdod tai lleol y bydd y cais yn cael ei wneud iddo

Y dyddiad y cyflwynir y cais arno.”.

2.—(1) Yr wybodaeth y cyfeirir ati yn rheoliad 7(2)(a) yw—

(a) enw, cyfeiriad, Rhif ffôn a chyfeiriad e-bost—

(i) y ceisydd;

(ii) deiliad arfaethedig y drwydded;

(iii) y person sy'n rheoli'r HMO neu'r tŷ;

(iv) y person sydd â rheolaeth o'r HMO neu'r tŷ; a

(v) unrhyw berson sydd wedi cytuno i ymrwymo i amod a geir yn y drwydded;

(b) cyfeiriad yr HMO neu'r tŷ y gwneir y cais amdano;

(c) brasamcan o gyfnod gwreiddiol adeiladu'r HMO neu'r tŷ (gan ddefnyddio'r categorïau cyn 1919, 1919-45, 1945-64, 1965-80 ac ar ôl 1980);

(ch) math yr HMO neu'r tŷ y gwneir y cais amdano, gan gyfeirio at un o'r categorïau a ganlyn—

(i) tŷ mewn meddiannaeth unigol;

(ii) tŷ mewn amlfeddiannaeth;

(iii) fflat mewn meddiannaeth unigol;

(iv) fflat mewn amlfeddiannaeth;

(v) tŷ a droswyd yn fflatiau hunangynhaliol ac nad yw'n cynnwys dim ond fflatiau o'r fath;

(vi) bloc o fflatiau a adeiladwyd yn bwrpasol; neu

(vii) arall;

(d) manylion HMOs eraill neu dai eraill sydd wedi eu trwyddedu o dan Ran 2 neu 3 o'r Ddeddf y mae deiliad arfaethedig y drwydded yn dal trwydded iddynt p'un ai a ydynt yn ardal yr awdurdod tai lleol y gwneir y cais iddo neu yn ardal unrhyw awdurdod tai lleol arall;

(dd) yr wybodaeth a ganlyn ynglŷn â'r HMO neu'r tŷ y gwneir y cais amdano—

(i) nifer y lloriau sy'n ffurfio'r HMO neu'r tŷ ac ar ba lefelau y mae'r lloriau hynny;

(ii) nifer yr unedau gosod ar wahân;

(iii) nifer yr ystafelloedd preswyladwy (ac eithrio ceginau);

(iv) nifer yr ystafelloedd ymolchi a'r ystafelloedd cawod;

(v) nifer y toiledau a'r basynau ymolchi;

- (vi) nifer y ceginau;
- (vii) nifer y sinciau;
- (viii) nifer yr aelwydydd sy'n meddiannu'r HMO neu'r tŷ;
- (ix) nifer y bobl sy'n meddiannu'r HMO neu'r tŷ;
- (x) manylion ynglŷn â'r offer diogelu rhag tân, gan gynnwys nifer a lleoliadau larymau tân;
- (xi) manylion ynglŷn â llwybrau dianc rhag tân a hyfforddiant arall diogelu rhag tân a roddir i feddiannwyr;
- (xii) datganiad bod y dodrefn a ddarperir o dan delerau unrhyw denantiaeth neu drwydded yn yr HMO neu'r tŷ yn cydymffurfio ag unrhyw ofynion diogelwch a geir mewn unrhyw ddeddfiad; ac
- (xiii) datganiad bod unrhyw offer nwy yn yr HMO neu'r tŷ yn cydymffurfio ag unrhyw ofynion diogelwch a geir mewn unrhyw ddeddfiad.

3.—(1) Yr wybodaeth a grybwyllir yn rheoliad 7(2)(b) yw—

- (a) manylion o unrhyw droseddau heb eu disbyddu a all fod yn berthnasol i ffitrwydd deiliad arfaethedig y drwydded i ddal trwydded, neu i ffitrwydd y rheolwr arfaethedig i reoli'r HMO neu'r tŷ, ac, yn benodol, unrhyw gollfarn o'r fath am unrhyw drosedd yn ymwneud â thwyll neu anonestrwydd o fath arall neu drais neu gyffuriau neu unrhyw drosedd a restrir yn Atodlen 3 i Ddeddf Troseddau Rhywiol 2003(25);
- (b) manylion o unrhyw ddyfarniad gan lys neu dribiwnlys o gamwahanfaethu anghyfreithlon gan ddeiliad arfaethedig y drwydded neu gan y rheolwr arfaethedig ar sail rhyw, lliw, hil, tras ethnig neu genedligol neu anabled wrth redeg unrhyw fusnes neu mewn cysylltiad ag ef;
- (c) manylion o unrhyw doriad gan ddeiliad arfaethedig y drwydded neu'r rheolwr arfaethedig o unrhyw ddarpariaeth mewn unrhyw ddeddfiad sy'n ymwneud â thai, iechyd y cyhoedd, iechyd yr amgylchedd neu gyfraith landlord a thenant sydd wedi arwain at achos sifil neu achos troseddol sydd wedi arwain at wneud dyfarniad yn erbyn deiliad arfaethedig y drwydded neu'r rheolwr arfaethedig;
- (ch) gwybodaeth am unrhyw HMO neu dŷ y mae deiliad arfaethedig y drwydded neu'r rheolwr arfaethedig yn berchen arno neu wedi bod yn berchen arno neu'n ei reoli neu wedi bod yn ei reoli ac sydd wedi bod yn ddarostyngedig i—
 - (i) gorchymyn rheolaeth dan adran 379 o Ddeddf Tai 1985(26) yn y pum mlynedd yn union cyn dyddiad y cais; neu
 - (ii) unrhyw weithredu gorfodaeth priodol a ddisgrifir yn adran 5(2) o'r Ddeddf;
- (d) gwybodaeth am unrhyw HMO neu dŷ y mae deiliad arfaethedig y drwydded neu'r rheolwr arfaethedig yn berchen arno neu wedi bod yn berchen arno neu'n ei reoli neu wedi bod yn ei reoli y gwrthododd awdurdod tai lleol roi trwydded iddo o dan adran 2 neu 3 o'r Ddeddf, neu y dirymodd awdurdod tai lleol drwydded arno o ganlyniad i dorri amodau'r drwydded gan ddeiliad y drwydded; ac
- (dd) gwybodaeth am unrhyw HMO neu dŷ y mae deiliad arfaethedig y drwydded neu'r rheolwr arfaethedig yn berchen arno neu wedi bod yn berchen arno neu'n ei reoli neu wedi bod yn ei reoli a fu'n ddarostyngedig i orchymyn rheoli interim neu derfynol o dan y Ddeddf.

4. Ffurf y datganiad a grybwyllir yn rheoliad 7(3)(a) yw—

(25) 2003 p.42.

(26) 1985 (p.68).

Yr wyf/yr ydym yn datgan bod yr wybodaeth a gynhwysir yn y cais hwn yn gywir hyd eithaf fy ngwybodaeth/ein gwybodaeth. Yr wyf/yr ydym yn deall fy mod/ein bod yn cyflawni trosedd os rhoddaf/os rhoddwn unrhyw wybodaeth i awdurdod tai lleol mewn cysylltiad ag unrhyw un o'i swyddogaethau o dan unrhyw un o Rannau 1 i 4 o Ddeddf Tai 2004 sydd yn anwir neu'n gamarweiniol ac y gwn/y gwyddom ei fod yn anwir neu'n gamarweiniol neu fy mod/ein bod yn ddi-hid p'un ai a yw'n anwir neu'n gamarweiniol ai peidio.

Llofnodwyd (pob ceisydd)

Dyddiedig

Yr wyf/yr ydym yn datgan fy mod/ein bod wedi cyflwyno hysbysiad o'r cais hwn i'r personau a ganlyn, sef yr unig bersonau y gwn/y gwyddom amdanynt ei bod yn ofynnol eu hysbysu fy mod/ein bod wedi gwneud y cais hwn:

| <i>Enw</i> | <i>Cyfeiriad</i> | <i>Disgrifiad o ddiddordeb y person yn yr eiddo neu yn y cais</i> | <i>Dyddiad cyflwyno</i> |
|------------|------------------|---|-------------------------|
|------------|------------------|---|-------------------------|

ATODLEN 3

Rheoliad 8

SAFONAU RHAGNODEDIG AR GYFER PENDERFYNU AR ADDASRWYDD HMO I'W FEDDIANNU GAN UCHAFSWM NIFER PENODOL O AELWYDYDD NEU O BERSONAU

Gwresogi

1. Rhaid i bob uned o lety byw mewn HMO gynnwys cyfarpar sy'n gallu cynhesu'r fan yn ddigonol.

Cyfleusterau ymolchi

2.—(1) Os nad yw'r cyfan neu rai o'r unedau yn y llety i fyw mewn HMO yn cynnwys cyfleusterau bathio a thoiled at ddefnydd unigol pob aelwyd unigol—

- os oes pedwar neu lai o feddiannwyr yn rhannu'r cyfleusterau hynny mae'n rhaid bod yno o leiaf un ystafell ymolchi gyda bath sefydlog neu gawod a thoiled (a all fod wedi ei leoli yn yr ystafell ymolchi);
- os oes pump neu fwy o feddiannwyr yn rhannu'r cyfleusterau hynny mae'n rhaid bod yno—
 - un toiled ar wahân gyda basyn golchi dwylo gyda chefnfwrdd priodol ar gyfer pob pum meddiannydd sy'n rhannu; a
 - o leiaf un ystafell ymolchi (a gaiff gynnwys toiled) sydd â bath sefydlog neu gawod ar gyfer pob pum meddiannydd sy'n rhannu.

(2) Rhaid i bob bath, cawod a basynau golchi dwylo mewn HMO fod wedi ei gyfarparu â thapiau sy'n darparu cyflenwad digonol o ddŵr oer a dŵr poeth yn barhaus.

(3) Rhaid i bob ystafell ymolchi mewn HMO fod wedi ei chynhesu a'i hawyru yn ddigonol.

(4) Rhaid i bob ystafell ymolchi a thoiled mewn HMO fod o faint a dyluniad addas.

(5) Rhaid i bob bath, toiled a basyn golchi dwylo mewn HMO fod yn addas at y diben.

(6) Rhaid i bob ystafell ymolchi a thoiled mewn HMO fod wedi ei leoli'n addas yn y llety i fyw yn yr HMO neu mewn perthynas ag ef.

Ceginau

3. Pan fo'r cyfan neu rai o'r unedau byw o fewn yr HMO heb fod yn cynnwys unrhyw gyfleusterau ar gyfer coginio bwyd—

- (a) mae'n rhaid bod yna gegin, mewn lleoliad addas mewn perthynas â'r llety i fyw, a bod ei dyluniad, ei maint a'r offer sydd ynddi yn gyfryw â'u bod yn ddigonol i alluogi'r rheini sy'n rhannu'r cyfleusterau i storio, i baratoi ac i goginio bwyd;
- (b) mae'n rhaid i'r offer a ganlyn fod yn y gegin, a rhaid iddo fod yn addas at y diben a rhaid bod digon ohono ar gyfer nifer y rhai sy'n rhannu'r cyfleusterau—
 - (i) sinciau â byrddau traenio;
 - (ii) cyflenwad digonol o ddŵr oer a dŵr poeth parhaus i bob sinc a gyflenwir;
 - (iii) gosodiadau neu offer ar gyfer coginio bwyd;
 - (iv) socedi trydan;
 - (v) arwynebeddau gwaith ar gyfer paratoi bwyd;
 - (vi) cypwrddau ar gyfer storio bwyd neu daclau cegin neu daclau coginio;
 - (vii) oergelloedd gydag adran rewi ddigonol (neu, os nad yw'r adran rewi yn ddigonol, digon o rewelloedd ar wahân);
 - (viii) cyfleusterau priodol i gael gwared â gwastraff; a
 - (ix) ffaniau echdynnu priodol, blancedi diffodd tân a drysau rhag tân.

Unedau o lefydd i fyw lle nad yw'r amwynderau sylfaenol yn cael eu rhannu

4.—(1) Pan fo uned o le i fyw yn cynnwys cyfleusterau cegin at ddefnydd aelwyd unigol yn unig, ac nad oes unrhyw gyfleusterau cegin eraill ar gael i'r aelwyd honno, mae'n rhaid darparu yn yr uned honno—

- (a) teclynnau ac offer digonol ar gyfer coginio bwyd;
- (b) sinc ag iddi gyflenwad digonol o ddŵr oer a dŵr poeth parhaus;
- (c) arwynebeddau gwaith ar gyfer paratoi bwyd;
- (ch) digon o socedi trydan;
- (d) cwpwrdd i storio taclau cegin a llestri; ac
- (dd) oergell.

(2) Os nad oes yna gyfleusterau ymolchi digonol sy'n cael eu rhannu yn cael eu darparu mewn uned o lety i fyw fel a ddisgrifir ym mharagraff 2, rhaid darparu ystafell wedi'i dylunio a'i hawyru'n ddigonol gyda thoiled a bath neu gawod sefydlog sy'n cyflenwi digon o ddŵr oer a dŵr poeth parhaus at ddefnydd meddiannwyr yr uned honno'n unig naill ai—

- (a) o fewn y llety i fyw; neu
- (b) yn rhesymol o agos i'r llety i fyw.

Cyfleusterau rhagofalon tân

5. Rhaid darparu cyfleusterau ac offer rhagofalon tân priodol o'r math, o'r nifer ac yn y lleoliadau lle'r ystyrir bod eu hangen.

EXPLANATORY NOTE

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn gwneud darpariaethau parthed nifer o faterion amrywiol sy'n ymwneud â darpariaethau'r Ddeddf Tai ("y Ddeddf") sef: Rhan 2 (trwyddedu HMOs), Rhan 3 (trwyddedu dethol), Penodau 1 a 2 o Ran 4 (gorchmynion rheoli) ac adran 254 (ystyr HMO) o'r Ddeddf. Maent yn—

pennu'r amgylchiadau pan fo personau i gael eu hystyried yn ffurfio aelwyd unigol at ddibenion penderfynu a yw adeilad yn HMO o fewn unrhyw un o'r disgrifiadau yn adran 254 o'r Ddeddf (rheoliadau 3 a 4);

darparu bod gweithwyr mudol, gweithwyr tymhorol a cheiswyr lloches i gael eu trin fel petaent yn meddiannu mangre benodol fel eu hunig breswylfa neu eu prif breswylfa (rheoliad 5);

pennu disgrifiad o adeiladau nad ydynt yn HMOs at ddibenion y Ddeddf (ac eithrio Rhan 1) (rheoliad 6 ac Atodlen 1);

gwneud darpariaeth ynglŷn â cheisiadau am drwyddedau o dan Ran 2 neu 3 o'r Ddeddf, gan gynnwys yr wybodaeth y mae'n rhaid ei rhoi gyda chais (rheoliad 7 ac Atodlen 2);

pennu'r safonau sydd i'w cymhwyso wrth benderfynu ar addasrwydd tŷ ar gyfer amlfeddiannaeth i'w drwyddedu o dan Ran 2 o'r Ddeddf (rheoliad 8 ac Atodlen 3);

pennu'r dull y mae'n rhaid i ddynodiadau o ardaloedd o dan Ran 2 neu 3 o'r Ddeddf, a dirymiadau o ddynodiadau o'r fath, gael eu cyhoeddi (rheoliadau 9 a 10); ac yn

pennu'r wybodaeth y mae'n rhaid ei chynnwys yn y cofrestrau sy'n cael eu dal gan awdurdodau tai lleol o drwyddedau a roddir o dan Adran 2 neu 3, ac o hysbysiadau eithrio dros dro sy'n eithrio tŷ rhag drwyddedaeth, ac o orchmynion rheolaeth (rheoliadau 11, 12 a 13).

Mae arfarniad rheoliadol o'r effeithiau y bydd y Rheoliadau hyn yn eu cael ar gael oddi wrth Yr Uned Sector Preifat, Yr Adran Cyfiawnder Cymdeithasol ac Adfywio, Cynulliad Cenedlaethol Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ (ffôn: 02920825111; e-bost HousingIntranet@wales.gsi.gov.uk).