

## SCHEDULE 2

### EXPLANATORY INFORMATION FOR SUPPLY WITH RATE DEMAND NOTICES

#### PART II

1. The form of words set out below is prescribed for the purposes of regulations 6 and 7—

*Status: This is the original version (as it was originally made). This item of legislation is currently only available in its original format.*

## **NODIADAU ESBONIADOL**

Mae'r wybodaeth isod yn esbonio rhai o'r termau a allai gael eu defnyddio ar ffurflen hawlio trethi annomestig ac yn y wybodaeth ategol. Gellir cael gwybodaeth bellach am rwymedigaeth i dalu trethi annomestig oddi wrth yr awdurdodau bilio.

### **Trethi Annomestig**

Telir y trethi annomestig a gesglir gan yr awdurdodau bilio i gronfa ganolog a'u hailddosbarthu i gynghorau dosbarth a sir. Caiff cyfran eich cyngor o'r incwm trethi a ailddosberthir, ynghyd â'r incwm o'i drethdalwyr, y grant cynnal refeniw a ddarperir gan y Llywodraeth a rhai symiau eraill, eu defnyddio i dalu am y gwasanaethau a ddarperir gan eich awdurdod a'r awdurdodau lleol eraill yn eich ardal.

### **Gwerth Trethiannol**

Pennir gwerth trethiannol eiddo annomestig gan swyddog prisio Cyllid y Wlad ac mae'n cynrychioli gwerth rhentol blynyddol yr eiddo ar y farchnad agored ar 1 Ebrill 1988. Yn achos eiddo cyfansawdd sy'n rhannol ddomestig ac yn rhannol annomestig, ymwneud â'r rhan annomestig yn unig y mae'r gwerth trethiannol. Dangosir gwerthoedd pob eiddo y mae trethi'n daladwy i'ch awdurdod mewn perthynas â hwy yn y rhestr drethu leol, y gellir archwilio copi ohoni yn swyddfa brisio leol enw a chyfeiriad ac yn swyddfa awdurdod bilio enw a chyfeiriad.

### **Newid y Gwerth Trethiannol**

Gall y gwerth trethiannol newid os cred y swyddog prisio fod amgylchiadau'r eiddo wedi newid. Hefyd o dan rai amgylchiadau gall y trethdalwr (a rhai pobl eraill sydd â diddordeb yn yr eiddo) gynnig newid yn y gwerth. Os na fydd y trethdalwr a'r swyddog prisio yn cytuno ar y gwerth cyn pen 6 mis ar ôl i'r cynnig gael ei wneud, cyfeirir y mater fel apêl at Dribiwnlys Prisio. Gellir cael rhagor o wybodaeth am sut mae cynnig newid mewn gwerth trethiannol oddi wrth y swyddfeydd prisio.

### **Lluosydd Trethu Annomestig Cenedlaethol**

Dyma'r gyfradd yn y bunt y lluosir y gwerth trethiannol gyda hi i roi bil trethi blynyddol yr eiddo. Mae'r lluosydd a bennir bob blwyddyn gan y Llywodraeth yr un fath ar gyfer Cymru gyfan ac ni all godi fwy na chyfradd y cynnydd yn y mynegai prisiau manwerthu.

### **Trethu Eiddo Di-ddeiliad**

Gall perchnogion eiddo annomestig sydd heb ddeiliad fod yn agored i dalu trethi eiddo gwag, a godir yn ôl 50% o'r rhwymedigaeth arferol. Bydd y rhwymedigaeth yn dechrau ar ôl i'r eiddo fod yn wag am 3 mis. Mae rhai mathau o eiddo, er enghraifft warysau a ffatrïoedd yn rhydd rhag trethi eiddo gwag.

### **Rhyddhad Elusennol a Dewisol**

Mae gan elusennau hawl i gael rhyddhad rhag trethi ar unrhyw eiddo annomestig a ddefnyddir yn gyfan gwbl neu'n bennaf at ddibenion elusennol. Rhwir rhyddhad yn ôl 80% o'r bil trethi llawn. Mae gan yr awdurdodau bilio ddisgresiwn i beidio â chodi rhan neu'r cyfan o'r 20% sy'n weddill o fil elusen ar eiddo o'r fath a gallant roi rhyddhad hefyd mewn perthynas ag eiddo a ddelir gan gyrff arbennig sydd heb gael eu sefydlu neu eu rhedeg er mwyn gwneud elw.

### **Rhyddhad Dros Dro**

Ar gyfer rhai eiddo, bydd trefniadau dros dro yn parhau i raddol-gyflwyno'r newid i'r system drethu annomestig a gyflwynwyd ar 1 Ebrill 1990. Lle bo'n briodol, bydd y trefniadau hyn ar waith tan 1994/95 a gellir eu hestyn i'r blynyddoedd ar ôl hynny. Mae rhyddhad ar gael i gyfyngu ar y ganran o gynnydd y gellir ei gael yn y biliau bob blwyddyn. Ceir rheolau arbennig i drafod newidiadau yng ngwerth trethiannol ac uno neu rannu eiddo presennol. Gellir cael rhagor o wybodaeth am ryddhad dros dro oddi wrth *enw'r awdurdod bilio*.

***Status:*** *This is the original version (as it was originally made). This item of legislation is currently only available in its original format.*

2. Italics in paragraph 1 above indicate words to be inserted.