

STATUTORY INSTRUMENTS

1985 No. 36

HOUSING, ENGLAND AND WALES

The Housing (Right to Buy) (Prescribed Forms) (Welsh Forms) (No. 3) Regulations 1985.

Made - - - 10th January 1985
Coming into operation 4th February 1985

The Secretary of State for Wales in exercise of the powers conferred on him by sections 22(1) and 151(1) of the Housing Act 1980(a) as extended by subsections (2) and (3) of section 2 of the Welsh Language Act 1967(b) and of all other powers enabling him in that behalf, hereby makes the following regulations:—

1. (1) These regulations may be cited as the Housing (Right to Buy) (Prescribed Forms) (Welsh Forms) (No. 3) Regulations 1985 and shall come into operation on 4th February 1985.

(2) In these regulations “the principal regulations” means the Housing (Right to Buy) (Prescribed Forms) Regulations 1984(c).

2. The forms set out in Schedule 1 and 2 to these regulations are hereby prescribed as versions in Welsh which may be used instead of the forms in Schedules 1 and 2 to the principal regulations for the purposes of section 5(1) of the Housing Act 1980 in relation to a house or flat situated in Wales.

3. Forms substantially to the like effect to the forms set out in Schedules 1 and 2 to these regulations may be used.

4. The particulars to be contained in any notice, the form of which is prescribed by regulations 2 and 3 above, shall be those required by that form.

5.— (1) The Housing (Right to Buy) (Prescribed Forms) (No. 1) (Welsh Forms) Regulations 1980(d) are hereby revoked.

(a) 1980 c. 51; section 22(1) is amended by paragraph 18 of Schedule 11 to the Housing and Building Control Act 1984 (c. 29).

(b) 1967 c. 66.

(c) S.I. 1984/1175.

(d) S.I. 1980/1620.

(2) Nothing in these regulations shall affect the validity of any notice served by a secure tenant under section 5(1) of the Housing Act 1980 before 1st March 1985 if the notice was in the form prescribed by the regulations mentioned in paragraph (1) above or in a form substantially to the like effect.

SCHEDULE 1**FFURFLEN RTBI**

DEDDF TAI 1980: ADRAN 5(1)

DEDDF TAI A RHEOLI ADEILADAU 1984

HYSBYSIAD MYNNU'R HAWL I BRYNU

Hysbysiad yw hwn a ddefnyddir gan denantiaid cynghorau a rhai tenantiaid arbennig eraill (ee tenantiaid trefi newydd a thenantiaid cymdeithasau tai) sy'n dymuno'r hawl i brynu eu cartrefi.

Cyn llenwi unrhyw ran o'r hysbysiad hwn darllenwch y nodiadau sy'n ymwneud â'r rhan honno.

Fe all y bydd hi o gymorth i chi ddarllen llyfryn y Llywodraeth "Eich Hawl i Brynu Eich Cartref". Gallwch gael copi gan eich landlord, mewn Canolfan Cyngori neu drwy ysgrifennu i Adran Hysbysrwydd y Swyddfa Gymreig, Parc Cathays, Caerdydd CF1 3NQ.

Os byddwch am gael cyngor gallwch gael cymorth yn y Ganolfan Cyngori neu fynd i weld eith cyfreithiwr. Fe all y byddwch yn gymwys i gael cymorth o dan y Cynllun Cymorth Cyfreithiol i dalu i'r cyfreithiwr am ei gyngor.

Pan fyddwch wedi llenwi'r hysbysiad hwn bydd yn rhaid i chi fynd ag ef neu ei anfon drwy'r post a defnyddio'r gwasanaeth cofnodi derbyniad, i'ch landlord. Os ewch ag ef eich hun, gofynnwch am dderbynneb. Cadwch gopi o'r hysbysiad ar ôl i chi ei lenwi.

At Y Landlord:

Rhan A; Yr eiddo

Rhowch y manylion canlynol:

Cyfeiriad yr eiddo yr ydych am ei brynu

Enw eich landlord

Nodyn

Ni allwch ymarfer yr hawl i brynu eiddo ar wahân i'r eiddo lle'r ydych yn denant. Ni wnaiff unrhyw wahaniaeth p'un ai tŷ, byngalo, fflat neu maisonet fydd gennych-bydd yr hawl i brynu'n parhau yr un fath.

Rhan B: Y tenant(iaid)

Rhowch y manylion canlynol am bob un o denantiaid yr eiddo:

Cyfenw	Enwau eraill	Ai unig/prif gartref y tenant yw'r eiddo? (‘Ie’/‘Nage’)	A yw ef/hi yn dymuno prynu? (‘Ydy’/‘Nac ydy’)

Nodiadau

1. Byddwch yn denant os yw eich enw ar y cytundeb tenantiaeth, ar y llyfr, neu'r cerdyn rhent.
2. Ni allwch ymarfer eich hawl i brynu os nad eich unig/prif gartref yw'r eiddo. (Os ydych yn gwneud cais am brynu ar y cyd gyda thenantiaid eraill, dim ond un tenant fydd yn gorfod bodloni'r amod hon).
3. Rhaid cael cytundeb unrhyw denant nad yw'n dymuno prynu cyn ceisio'r hawl i brynu. Dylent lofnodi rhan G yr hysbysiad hwn. Daw eu tenantiaeth i ben pan brynwch yr eiddo.

Rhan C: Aeold(au) o deulu yn rhannu'r hawl i brynu

Os ydych am rannu'r hawl i brynu gydag unrhyw aelod o'ch teulu nad yw'n denant, rhowch y manylion amdanynt isod:

Cyfenw	Enwau eraill	Perthynas â'r tenant	Ai unig/prif gartref yr aelod o'r teulu yw'r eiddo?	A fu ef/hi yn byw gyda'r tenant drwy gydol y 12 mis diwethaf?
			('Ie'/'Nage')	('Do'/'Naddo')

Nodiadau

1. Gall eich gŵr neu'ch gwraig rannu'r hawl i brynu gyda chwi os yr eiddo yw eu hunig/prif gartref.
2. Gall aelodau eraill eich teulu rannu'r hawl i brynu os yr eiddo yw eu hunig/prif gartref a'u bod wedi byw gyda chwi drwy gydol y 12 mis diwethaf (neu gyfnod byrrach a dderbynnir gan eich landlord). Caiff person sy'n byw gyda chwi fel eich gŵr neu'ch gwraig, ond heb fod yn briod â chwi, ei ystyried fel aelod o'ch teulu.
3. Gallwch rannu'r hawl i brynu gyda chynifer â 3 aelod o'ch teulu nad ydynt yn denantiaid eu hunain.

Rhan D: Cymhwyster a disgownt

Darllenwch y nodiadau hyn cyn llenwi'r tabl(au).

1. **Cyn bod yn gymwys i ymarfer yr hawl i brynu** rhaid i chwi allu cyfrif cyfanswm o 2 flynedd fan lleiaf a dreuliwyd gennych fel tenant sector cyhoeddus neu fel deiliad lluoedd arfog. Fydd dim rhaid i chwi fod wedi treulio'r 2 flynedd yn eich cartref presennol na gyda'ch landlord presennol, ac o dan rai amgylchiadau gellir cyfrif y cyfnodau a dreuliwyd gan berson arall (er enghraifft eich gŵr neu'ch gwraig) fel tenant sector cyhoeddus neu fel deiliad lluoedd arfog fel rhan o'ch cyfnod 2 flynedd ymgymhwyso.

Tenant sector cyhoeddus yw tenant un o landlordiaid y sector cyhoeddus a restir ar dudalen 12 sy'n meddiannu'r eiddo fel eu hunig/prif gartref. Call hyn gynnwys person a gyffogir ac sy'n byw mewn lle a ddarperir mewn cysylltiad â'u swydd).

Deiliad lluoedd arfog yw person sy'n meddiannu lle a ddarperir iddynt fel aelod o luoedd arfog parhaol y Goron.

2. **Disgownt.** Mae'r disgownt hefyd yn dibynnu ar gyfnodau a dreuliwyd fel tenant sector cyhoeddus neu fel deiliad lluoedd arfog. Nid yw'n ofynnol i chwi fod wedi treulio'r cyfnodau hyn yn eich cartref presennol na gyda'ch landlord presennol ac o dan rai amgylchiadau gellir cyfrif at ddibenion disgownt y cyfnodau a dreuliwyd gan berson arall (er enghraifft eich gŵr neu'ch gwraig) fel tenant yn y sector cyhoeddus neu fel deiliad lluoedd arfog.

3. A siarad yn gyffredinol, os bydd gennych y cyfnod angenrheidiol o 2 flynedd i fod yn gymwys i ymarfer yr hawl i brynu, bydd gennych hawl hefyd i gael disgownt o 32%. Fe

all y bydd gennych yn ogystal hawl i 1% ychwanegol o ddisgownt am bob blwyddyn gyfan dros y 2 flynedd. Felly os buoch, er enghraifft, yn denant sector cyhoeddus am 10 mlynedd, fe all eich bod yn gymwys i gael disgownt o 40%. Disgownt o 60% yw'r uchaf a ganiateir.

Rhan D: Cymhwyster a disgownt (parhad)

Edrychwch ar y penawdau isod o un i un. Lle mae pennawd yn berthnasol i chwi, rhowch fanylion yn y tabl gyferbyn. Os ydych yn gwneud cais am brynu ar y cyd ag eraill, dylai pob un o'r prynwyr lenwi tabl ar wahân.

1. Tenantiaethau presennol a blaenorol

Rhowch fanylion am:—

- eich tenantiaeth bresennol os ydych yn denant yr eiddo
- unrhyw gyfnodau yn y gorffennol pan oeddech yn denant sector cyhoeddus neu'n ddeiliad lluoedd arfog.

2. Os ydych yn briod ac yn byw'n awr gyda'ch gŵr neu'ch gwraig

Rhowch fanylion am unrhyw gyfnodau pan oedd eich gŵr neu'ch gwraig:

- yn denant sector cyhoeddus neu'n ddeiliad lluoedd arfog
- yn briod o'r blaen â pherson arall ac yn byw mewn eiddo lle'r oedd y person hwnnw'n denant sector cyhoeddus neu'n ddeiliad lluoedd arfog.

3. Os ydych wedi gwahanu neu gael ysgariad

Rhowch fanylion am unrhyw gyfnodau pan oeddech yn byw mewn eiddo lle'r oedd eich gŵr neu'ch gwraig yr ydych wedi gwahanu oddi wrtho/oddi wrthi neu wedi cael ysgariad yn denant sector cyhoeddus neu'n ddeiliad lluoedd arfog.

4. Os yw eich gŵr neu'ch gwraig wedi marw a chithau'n byw gyda'ch gilydd pan fu ef neu hi farw

Rhowch fanylion am unrhyw gyfnodau pan oedd eich gŵr neu'ch gwraig ymadawedig:

- yn denant sector cyhoeddus neu'n ddeiliad lluoedd arfog
- yn briod o'r blaen â pherson arall ac yn byw mewn eiddo lle'r oedd y person hwnnw'n denant sector cyhoeddus neu'n ddeiliad lluoedd arfog.

5. Tenantiaid a gymerodd denantiaeth sector cyhoeddus oddi wrth riant

(Fe all cyfnodau a dreuliwyd ar ôl cyrraedd 16 oed yn byw mewn eiddo lle'r oedd rhiant yn denant sector cyhoeddus gyfrif at gyfnod cymwyster a disgownt os bu i'r plentyn hwnnw gymryd trosodd denantiaeth sector cyhoeddus y rhiant).

Rhowch fanylion am unrhyw gyfnodau pan:

- oeddech tros 16 oed ac yn byw gyda rhiant a oedd yn denant sector cyhoeddus
- oedd person yr ydych/yr oeddech yn briod ag ef tros 16 oed ac yn byw gyda rhiant a oedd yn denant sector cyhoeddus
- oedd person yr oedd eich gŵr neu'ch gwraig yn briod ag ef neu hi tros 16 oed ac yn byw gyda rhiant a oedd yn denant sector cyhoeddus.

Enw'r Prynwr:

o mis/blwyddyn	Cyfnod hyd mis/blwyddyn	Enw'r tenant (iaid) (neu aelod o'r lluocdd arfog)	Cyfeiriad yr eiddo (ni fydd angen hyn yn achos llety i'r lluoedd arfog)	Enw'r landlord (neu'r gangen o'r lluoedd arfog)

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

Rhan E: Disgownt Blaenorol

Rhowch isod fanylion am unrhyw brynu blaenorol lle caniateid disgownt gan landlord sector cyhoeddus (gweler tudalen 12) a wnaethoch chwi (neu'ch gŵr neu'ch gwraig neu'ch gŵr neu'ch gwraig ymadawedig). Os ydych yn gwneud cais am gael prynu ar y cyd ag eraill, rhowch y manylion am bob un o'r prynwyr.

Cyfeiriad yr eiddo	Enw'r landlord sector cyhoeddus	Enw'r prynwr blaenorol	Dyddiad prynu (mis/blwyddyn)

Nodyn

Mae'n bosibl i unrhyw ddisgownt a gafwyd rywbryd o'r blaen wrth brynu o law landlord sector cyhoeddus, ar ôl tynnu allan ohono unrhyw swm a ad-dalwyd yn ddiweddarach, gael ei dynnu allan o'r disgownt a ganiateir ar eich prynu presennol.

Rhan F: Gwelliannau tenantiaid

Rhowch y manylion canlynol am unrhyw welliannau i'r eiddo a wnaed gan y tenantiaid:

Disgrifiad o'r gwelliant	Enw'r tenant a wnaeth y gwelliant

Nodiadau

1. Pan brisir yr eiddo, i bennu pris, fe anwybyddir unrhyw welliannau a wnaed gennych chwi ac oherwydd hynny fe all y bydd y pris yn is.
2. Os aelod o'ch teulu neu eich cyn-wr/wraig oedd tenant yr eiddo yn union o'ch blaen, fe anwybyddir hefyd unrhyw welliannau a wnaed ganddynt.
3. Dylech roi manylion am unrhyw welliannau felly y mae'n bosibl iddynt yn eich barn chwi effeithio ar werth yr eiddo, ee gwres canolog, gwydrau dwbl ar y ffenestri, cegin â chypyrddau neu ystafell ymolchi newydd.

Rhan G: Llofnodion

Cofiwch, fe allwch gael eich erlyn am roi gwybodaeth ffug yn fwriadol.

I'w lenwi gan bob un o'r tenantiaid sy'n dymuno prynu:

- Yr wyf am gael yr hawl i brynu
- Hyd y gwn i mae'r wybodaeth a roddwyd yn yr hysbysiad hwn yn gywir

Llofnod	Cyfenw	Enwau eraill	Dyddiad	Rhif Teleffon yn ystod y dydd (os oes un)

I'w lenwi gan bob un o aelodau'r teulu (nad yw'n denant) sy'n rhannu'r hawl i brynu:

- Cytunaf i rannu'r hawl i brynu
- Hyd y gwn i mae'r wybodaeth a roddwyd yn yr hysbysiad hwn yn gywir

Llofnod	Cyfenw	Enwau eraill	Dyddiad

I'w lenwi gan bob un o'r tenantiaid nad yw'n dymuno prynu:

(Daw eich tenantiaeth i ben os â'r prynu rhagddo)

- Nid wyf am gael yr hawl i brynu
- Cytunaf i'r prynwr (wyr) uchod ymarfer ei (eu) hawl i brynu a'i (a'u) hawl i gael morgais.

Llofnod	Cyfenw	Enwau eraill	Dyddiad

Beth a ddigwydd nesaf?

Rhaid i'ch landlord ateb eich cais naill ai drwy gydnabod neu drwy wrthod eich hawl i brynu. Os gwrthodir yr hawl, rhaid rhoi'r rhesymau. Caiff eich landlord 4 wythnos i ateb os na fydd y cyfnod o 2 flynedd y mae eich cymhwyster i ymarfer eich hawl i brynu yn dibynnu arno yn cynnwys cyfnod a dreuliyd gennych fel tenant landlord arall. Mewn achos felly rhaid i'ch landlord ateb o fewn 8 wythnos.

Unwaith y bydd landlord yn cydnabod eich hawl i brynu rhaid iddo roi gwybod i chwi am delerau arfaethedig y gwerthu gan gynnwys y pris prynu.

Nid yw'r hysbysiad hwn yn eich rhwymo i brynu'r eiddo. Gallwch dynnu'n ôl unrhyw bryd cyn y cwblheir y prynu drwy hysbysu eich landlord yn ysgrifenedig.

Landlordiaid sector cyhoeddus (gweler Rhannau D ac E)

Awdurdodau lleol	Byrddau trydan rhanbarthol
Corfforaethau datblygu trefi newydd	Awdurdodau tân
Cymdeithasau tai cofrestredig ond nid cyd-berchnogaeth neu gymdeithasau cydweithredol llawn	Adrannau'r llywodraeth
Corfforaeth Tai	Byrddau traenio mewnl
Corfforaethau datblygu trefol	Cynghorau Plwyf
Comisiwn y Trefi Newydd	Awdurdodau gweithredol cludo teithwyr
	Awdurdodau'r Heddlu
	Awdurdodau dŵr
Cyngor Ymchwil Amaethyddol a Bwyd	Trafnidiaeth Ranbarthol Llundain
Awdurdod Meysydd Awyr Prydain	Y Cyngor Ymchwil Meddygol
Y Gorfforaeth Ddarlledu Brydeinig	Y Cwmni Bysiau Cenedlaethol
Corfforaeth Nwy Prydain	Y Bwrdd Glo Cenedlaethol
Bwrdd Rheilffyrdd Prydain	Cyngor Ymchwil yr Amgylchedd Naturiol
Corfforaeth Ddur Prydain	Cyngor Cadwraeth Natur
Bwrdd Cysiau Dŵr Prydain	Bwrdd Cyd-Gynllunio Parc Peak
Y Bwrdd Canolog Cynhyrchu Trydan	Swyddfa'r Post
Yr Awdurdod Hedfan Sifil	Cyngor Ymchwil Gwyddoniaeth a Pheirianneg
Y Cyngor Trydan	Y Cyngor Chwaraeon
Bwrdd Cynllunio Arbennig Ardal y Llynnoedd	Tŷ'r Drindod
	Awdurdod Ynni Atomig y Deyrnas Gyfunol
	Amgueddfa Genedlaethol Cymru
Cynghorau Cymdeithas yng Nghymru	Cyngor Chwaraeon Cymru
Bwrdd Datblygu Cymru Wledig	Awdurdod Datblygu Cymru
Llyfrgell Genedlaethol Cymru	
Comisynwyr Goleudai'r Gogledd	Bwrdd Trydan Dŵr Gogledd yr Alban
Comiswn Cefn Gwlad yr Alban	Cymdeithas Tai Arbennig yr Alban
Bwrdd Datblygu'r Ucheldir a'r Ynysoedd	Cyngor Chwaraeon yr Alban
	Bwrdd Trydan De'r Alban
Byrddau addysg a llyfrgelloedd yng Ngogledd Iwerddon	Awdurdod Gweithredol Tai Gogledd Iwerddon
Awdurdod Tân Gogledd Iwerddon	Cwmni Trafnidiaeth Gogledd Iwerddon
Gwasanaeth Trydan Gogledd Iwerddon	Awdurdod Heddlu Gogledd Iwerddon

AC UNRHYW RAGFLAENWYR Y LANDLORDIAID HYN

SCHEDULE 2
FFURFLEN RTB2
DEDDF TAI 1980: ADRAN 5(1) AC (1A) (a)
DEDDF TAI A RHEOLI ADEILADAU 1984
HYSBYSIAD YN ATEB CAIS TENANT AM YR HAWL I BRYNU

Enw'r Landlord _____

Dylai'r Landlord ddileu unrhyw ran amherthnasol o'r Hysbysiad hwn.

Rhan A: Cydnabod yr hawl i brynu

At: Enw(au)'r person(au) y cydnabyddir ei hawl/eu hawl i brynu

Cyfenw	Enwau eraill

Cydnabyddir eich hawl i brynu'r eiddo canlynol (ond os llenwir Rhan C darllenwch e'n ofalus):

Cyfeiriad yr eiddo

Derbyniwyd eich cais ar _____ [dyddiad]. Caiff y pris prynu ei seilio ar bris marchnad yr eiddo ar hyn o bryd.

Nodyn i'r tenant

Mae'n ofynnol i'r landlord anfon hysbysiad i chwi yn cynnwys telerau arfaethedig y gwerthu ynghyd â'r pris prynu o fewn yr 8 wythnos nesaf (neu 12 wythnos os byddwch yn prynu prydles yr eiddo yn hytrach na'r rhyddfraint).

(a) cymhwyswyd adran 5(1A), Deddf Tai 1980 gan baragraff 8(1), Atodiad 11 o Ddeddf Tai a Rheoli Adeiladau 1984 (c. 29).

Rhan B: Gwrthod yr hawl i brynu

At: Enw(au)'r person(au) y gwrthodir yr hawl iddo/iddynt brynu'r eiddo

<i>Cyfenw</i>	<i>Enwau eraill</i>
---------------	---------------------

Gwrthodir yr hawl i chwi brynu'r eiddo canlynol:

Cyfeiriad yr eiddo

Rheswm (Rhesymau) am hynny

Ym marn y landlord nid oes gennych yr hawl i brynu am y rheswm (rhesymau) canlynol:

Rhowch y rhesymau llawn; cynhwyswch gyfeiriadau at unrhyw ddarpariaethau statudol perthnasol

Nodyn i'r tenant

Ni ellir gwrthod yr hawl i brynu i chwi ac eithrio lle na fodlonir Deddf Tai 1980, fel y diwygiwyd hi gan Ddeddf Tai a Rheoli Adeiladau 1984. Yn y llyfryn 'Eich Hawl i Brynu eich Cartref' ceir canllawiau a chyngor ar sut i gael cymorth a chyfarwyddyd os byddwch yn amau'r rhesymau a roddwyd.

Rhan C: Anheddau'r henoed—hysbysiad am gais y landlord i'r Ysgrifennydd Gwladol

Cyflwynodd y landlord gais* i'r Ysgrifennydd Gwladol ar [dyddiad] i beidio â chynnwys eich eiddo fel un y dylid rhoi hawl i'w brynu oherwydd—

- (a) ei fod yn arbennig o addas ar sail ei leoliad, maint, cynllun, system wresogi a nodweddion eraill ar gyfer personau o oedran derbyn pensiwn; ac
- (b) iddo gael ei osod i chwi (neu i rywun y gwnaethoch ei olynu fel tenant) i gael ei feddiannu gan berson o oedran derbyn pensiwn neu berson o dan anfantais gorfforol.

Fe dderbyniwch lythyr oddi wrth yr Ysgrifennydd Gwladol yn gofyn i chwi fynegi barn ar gais y landlord. Os bydd i'r Ysgrifennydd Gwladol, ar ôl ystyried eich sylwadau chwi neu sylwadau'r landlord, wrthod cais y landlord gallwch fynd ymlaen â'r prynu (os na fydd y landlord yn gwrthod yr hawl i chwi wneud hynny am ryw reswm arall a nodwyd

yn Rhan B uchod). Os cytuna'r Ysgrifennydd Gwladol â chais y landlord, ni chewch yr hawl i brynu.

*Gwnaed y cais o dan baragraff 5 Rhan 1 Atodiad 1 Deddf Tai 1980 fel y diwygiwyd hi gan Ddeddf Tai a Rheoli Adeiladau 1984.

Llofnodwyd ar ran y landlord _____ Enw _____

Swydd a ddelir _____ Dyddiad _____

Nicholas Edwards,
Secretary of State for Wales.

10th January 1985.

EXPLANATORY NOTE

(This Note is not part of the Regulations.)

These regulations prescribe Welsh versions of—

- (a) the form of Notice to be used by a secure tenant claiming to exercise the right to buy under Chapter 1 (The Right to Buy) of Part 1 of the Housing Act 1980 as amended by Part 1 of the Housing and Building Control Act 1984; and
- (b) the forms of Notices to be used by the landlord to admit or, as the case may be, deny the tenant's right to buy (regulations 2 and 3).
- (c) The regulations also prescribe the particulars to be contained in the forms (regulation 4). The new forms replace those prescribed by the Housing (Right to Buy) (Prescribed Forms) (No. 1) (Welsh Forms) Regulations 1980, which are revoked (regulation 5(1)). A notice claiming the right to buy served by a secure tenant before 1st March 1985 is not invalidated by these regulations if it is in the form required by the 1980 Regulations or in a substantially similar form (regulation 5(2)). The forms may be used only in relation to a house or flat situated in Wales (regulation 2).

NODYN ESBONIO

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheolau.)

Mae'r Rheolau hyn yn pennu fersiynau Cymraeg o—

- (a) Hysbysiad a ddefnyddir gan denant diogel sydd am ymarfer ei hawl i brynu o dan Bennod 1 (Yr Hawl i Brynu) Rhan 1 Deddf Tai 1980 fel y'i diwygiwyd gan Ran 1 Deddf Tai a Rheoli Adeiladau 1984; a
- (b) Hysbysiadau a ddefnyddir gan y landlord i gydnabod neu, fel y bo'r achos, i wrthod yr hawl i brynu i'r tenantiaid (rheolau 2 a 3).
- (c) Pennir hefyd gan y Rheolau y manylion hynny y mae'n ofynnol eu cynnwys yn y ffurflenni (rheol 4). Mae'r ffurflenni newydd yn disodli y rheiny a bennwyd gan Housing (Right to Buy) (Prescribed Forms) (No 1) (Welsh Forms) Regulations 1980 a ddiddymir (rheol 5(1)). Ni chaiff hysbysiad hawl i brynu a gyflwynwyd gan denant diogel cyn 1 Mawrth 1985 ei ddirymu gan y rheolau hyn os bydd yn y ffurf a fynnid gan Reolau 1980 neu ar Ffurf debyg iawn (rheol 5(2)). Mewn perthynas â thŷ neu fflat yng Nghymru y gellir yn unig ddefnyddio'r Ffurflenni hyn (rheol 2).

SI 1985/36 H
ISBN 0-11-056036-1



780110 560366