

EXPLANATORY NOTES

MESUR (TAI) CYMRU 2011

CYFLWYNIAD

SYLWEBAETH AR ADRANNAU

Pennod 1 - Cyfarwyddiadau I Atal Dros Dro Yr Hawl I Brynu a Hawliau Cysylltiedig

Adran 1 – P#er i wneud cais am gyfarwyddyd i atal dros dro yr hawl i brynu a hawliau cysylltiedig

Adran 2 – Ymgynghori

Adran 3 – Cais am gyfarwyddyd i atal dros dro yr hawl i brynu a hawliau cysylltiedig

Adran 4 – Ystyriaeth o gais gan Weinidogion Cymru

Adran 5 – Penderfyniad Gweinidogion Cymru ar y cais

Adran 6 - Rhoi cyfarwyddyd

Pennod 2 - Amrywio Cyfarwyddyd I Atal Dros Dro Yr Hawl I Brynu

Adran 7 – Ystyr “amrywiad ehangu” ac “amrywiad lleihau”

Adran 8 - Amrywiad ehangu: p#er i wneud cais

Adran 9 – Amrywiad ehangu: ymgynghori

Adran 10 - cais am amrywiad ehangu

Adran 11 – Ystyriaeth gan Weinidogion Cymru o gais am amrywiad ehangu

Adran 12 – Penderfyniad Gweinidogion Cymru ar y cais

Adran 13 – Rhoi cyfarwyddyd a amrywiwyd i gynnwys elfennau ehangu

Adran 14 - Amrywiad lleihau: p#er i wneud cais

Adran 15 – Cais am amrywiad lleihau

Adran 16 – Penderfyniad Gweinidogion Cymru ar y cais

Adran 17 - Rhoi cyfarwyddyd a amrywiwyd i gynnwys elfennau lleihau

Pennod 3 - Estyn Cyfarwyddyd I Atal Dros Dro Yr Hawl I Brynu

Adran 18 - Cais am estyniad: p#er i wneud cais

Adran 19 - Cais am estyniad: ymgynghori

Adran 20 - Cais am estyniad

Adran 21 – Penderfyniad Gweinidogion Cymru ar y cais

Adran 22 - Rhoi cyfarwyddyd wedi ei ymestyn

Pennod 4 - Dirymu Cyfarwyddyd I Atal Dros Dro Yr Hawl I Brynu

Adrannau 23 a 24 Dirymu cyfarwyddyd

Adran 25 – Penderfyniad Gweinidogion Cymru ar y cais

Pennod 5: Ceisiadau: Darpariaethau Cyffredinol

Adran 26 - Tynnu cais yn ôl

Adran 27 - Darparu gwybodaeth bellach

Adran 28 - Cyhoeddi cyfarwyddiadau

Adran 29 - Cyfyngu ar geisiadau dro ar ôl tro

Adran 30 - Canllawiau

Pennod 6: Diwygiadau I Ddeddf Tai 1985

Adran 31 – Canlyniad i benderfyniad gan Weinidogion Cymru i ystyried ceisiadau penodol

Adran 32 – Effaith cyfarwyddyd i atal dros dro yr hawl i brynu

Pennod 7: Amrywiol

Adran 33 - Dehongli Rhan 1

Adran 34 - Gorchmynion canlyniadol etc

RHAN 2 LANDLORDIAID CYMDEITHASOL COFRESTRDIG

Pennod 1- Perfformiad

Adran 35 - Safonau perfformiad

Adran 36 - Canllawiau ar safonau perfformiad

Adran 37 - Ymgynghori

Adran 38 - Gwybodaeth am lefelau perfformiad

Adran 39 - Canllawiau ynghylch cwynion ynghylch perfformiad

Adran 40 - Ymgynghori

Pennod 2 - Ymgyniadau Gwirfoddol

Adran 41 - Ymgyniadau gwirfoddol

Pennod 3 - Rheoleiddio

Gwneud arolwg ac archwilio

Adran 42 - Methu â rhoi hysbysiad i feddianwyr

Adrannau 43 i 48: Arolygu

Adran 43 - Cynnal arolygiad: trosolwg a chymhwyso

Adran 44 - Cynnal arolygiad

Adran 45 - Cynnal arolygiad: atodol

Adran 46 - Pwerau arolygydd i'w gwneud yn ofynnol i ddogfennau gael eu darparu neu i wybodaeth gael ei darparu

Adran 47 - Pwerau arolygydd i'w gwneud yn ofynnol i ddogfennau gael eu darparu neu i wybodaeth gael ei darparu: atodol

Adran 48 - Pwerau arolygydd i gael mynediad ac edrych ar ddogfennau

Ymchwiliad

Adran 49 - Archwiliad anghyffredin at ddibenion ymchwiliad

Pennod 4 – Gorfodi

Adran 50 - Pwerau gorfodi Gweinidogion Cymru: cyffredinol

Adran 51 - Arfer pwerau gorfodi

Hysbysiad Gorfodi

Adran 52 - Seiliau ar gyfer rhoi hysbysiad

Adran 53 - Cynnwys

Adran 54 - Apelio

Adran 55 - Tynnu'n ôl

Adran 56 - Sancsiwn

Y Gosb

Adran 57 - Sail ar gyfer gosod cosb

Adran 58 - Gosod cosb

Adran 59 - Swm y gosb

Adran 60 - Rhybuddio

Adran 61 - Sylwadau

Adran 62 - Gorfodi

Adran 63 - Apelio

Iawndal

Adran 64 - Seiliau ar gyfer dyfarnu iawndal

Adran 65 - Personau y caniateir dyfarnu iawndal iddynt

Adran 66 - Dyfarnu iawndal

Adran 67 - Effaith

Adran 68 - Rhybuddio

Adran 69 - Sylwadau

Adran 70 - Gorfodi

Adran 71 - Apelio

Rheolaeth a chyfansoddiad landlordiaid cymdeithasol cofrestredig

Adran 72 - Tendr rheoli

Adran 73 -Tendr rheoli: atodol

Adran 74 - Trosglwyddo rheolaeth

Adran 75 -Trosglwyddo rheolaeth: atodol

Adran 76 - Penodi rheolwr ar landlordiaid cymdeithasol cofrestredig

Adran 77- Penodi rheolwr: atodol

Adran 78 - Cyfuno

Diwygiadau'n ymwneud ag ymchwiliadau neu archwiliadau

Adran 79 - Cyfyngiadau ar drafodion yn ystod ymchwiliad

Adran 80 - Cyfyngiadau ar drafodion yn dilyn ymchwiliad neu archwiliad anghyffredin

Adran 81 - Anghymhwysu person a gafodd ei symud o swydd

Adran 82 - Gweithredu tra bônt wedi eu hanghymhwysu

Pennod 5- Darpariaethau Amrywiol a Chyffredinol

Adran 83 - Ansoffedd, etc. landlord cymdeithasol cofrestredig: penodi rheolwr dros dro

Adran 84 - Symud swyddogion o swydd

These notes refer to the Mesur (Tai) Cymru 2011 (c.5)

Adran 85 - Penodi swyddogion newydd

Adran 86 - Elusennau sydd “wedi cael cymorth cyhoeddus”

Adran 87 - Mân ddiffiniadau

Adran 88 - Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol

RHAN 3- DARPARIAETHAU ATODOL A DARPARIAETHAU TERFYNOL

Adran 89 - Gorchmynion

Adran 90 - Cychwyn

Adran 91 - Enw byr

Yr Atodlen

COFNOD O'R TRAFODION YN Y CYNULLIAD