Deddf Tai (Cymru) 2014

2014 dccc 7

RHAN 2

DIGARTREFEDD

PENNOD 2

CYMORTH I BOBL SY'N DDIGARTREF NEU
O DAN FYGYTHIAD O DDIGARTREFEDD

Termau allweddol

59 Addasrwydd llety

(1) Wrth benderfynu a yw llety'n addas ar gyfer person, rhaid i awdurdod tai lleol roi sylw i'r deddfiadau canlynol—
   (a) Rhan 9 o Ddeddf Tai 1985 (clirio slymiau);
   (b) Rhan 10 o Ddeddf Tai 1985 (gorlenwi);
   (c) Rhan 1 o Ddeddf Tai 2004 (cyflwr tai);
   (d) Rhan 2 o Ddeddf Tai 2004 (trwyddedu tai amlfeddiannaeth);
   (e) Rhan 3 o Ddeddf Tai 2004 (trwyddedu dethol ar gyfer llety preswyl arall);
   (f) Rhan 4 o Ddeddf Tai 2004 (darpariaethau rheoli atodol mewn perthynas â llety preswyl);
   (g) Rhan 1 o'r Ddeddf hon (rheoleiddio tai rhentu preifat).

(2) Wrth benderfynu a yw llety'n addas ar gyfer person, rhaid i awdurdod tai lleol roi sylw i pa un a yw'r llety yn fforddiadwy i'r person hwnnw ai peidio.

(3) Caiff Gweinidogion Cymru bennu'r canlynol drwy orchymyn—
   (a) amgylchiadau lle bo llety i'w ystyried yn addas ar gyfer person, a lle na fo i'w ystyried felly, a

(b) materion i'w hystyried neu i'w diystyru wrth benderfynu a yw llety yn addas ar gyfer person.