



Deddf Tai (Cymru) 2014

2014 dccc 7

DEDDF TAI (CYMRU) 2014

RHAN 1

RHEOLEIDDIO TAI RHENT PREIFAT

Cyflwyniad

- 1 Trosolwg o'r Rhan hon
- 2 Ystyr y prif dermau
- 3 Awdurdod trwyddedu

Gwahardd gosod a rheoli heb gofrestriad a thrwydded

- 4 Gofyniad i landlord fod yn gofrestredig
- 5 Eithriadau i'r gofyniad i landlord fod yn gofrestredig
- 6 Gofyniad i landlord fod yn drwyddedig i ymgymryd â gweithgareddau gosod
- 7 Gofyniad i landlord fod yn drwyddedig i ymgymryd â gweithgareddau rheoli eiddo
- 8 Eithriadau i ofynion i landlord fod yn drwyddedig
- 9 Gofyniad i asiantau fod yn drwyddedig i ymgymryd â gwaith gosod
- 10 Ystyr gwaith gosod
- 11 Gofyniad i asiantau fod yn drwyddedig i ymgymryd â gwaith rheoli eiddo
- 12 Ystyr gwaith rheoli eiddo
- 13 Y drosedd o benodi asiant heb drwydded

Cofrestru

- 14 Dyletswydd i gynnal cofrestr mewn perthynas ag eiddo ar rent
- 15 Cofrestru gan awdurdod trwyddedu
- 16 Dyletswydd i ddiweddarau gwybodaeth
- 17 Dirymu cofrestriad

Trwyddedu

- 18 Trwyddedau y caniateir eu rhoi
- 19 Gofynion cais am drwydded
- 20 Gofyniad person addas a phriodol
- 21 Penderfynu ar gais
- 22 Amodau trwydded
- 23 Dyletswydd i ddiweddarau gwybodaeth
- 24 Diwygio trwydded
- 25 Dirymu trwydded
- 26 Trwydded yn dod i ben neu yn cael ei hadnewyddu
- 27 Apelau trwyddedu

Gorfodi

- 28 Erlyniad gan awdurdod trwyddedu neu awdurdod tai lleol
- 29 Hysbysiadau cosbau penodedig
- 30 Gorchmynion atal rhent
- 31 Dirymu gorchmynion atal rhent
- 32 Gorchmynion ad-dalu rhent
- 33 Gorchmynion ad-dalu rhent: darpariaeth bellach
- 34 Pŵer i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau mewn perthynas ag adrannau 32 a 33
- 35 Troseddau gan gyrff corfforaethol

Gwybodaeth

- 36 Ceisiadau am wybodaeth gan awdurdodau a defnyddio gwybodaeth gan awdurdodau
- 37 Pŵer i'w gwneud yn ofynnol cyflwyno dogfennau neu ddarparu gwybodaeth
- 38 Gorfodi pwerau cael gafael ar wybodaeth
- 39 Gwybodaeth anwir neu gamarweiniol

Pwerau Gweinidogion Cymru

- 40 Cod ymarfer
- 41 Canllawiau
- 42 Cyfarwyddiadau

Atodol

- 43 Gweithgaredd sy'n groes i'r Rhan hon: effaith ar gytundebau tenantiaeth
- 44 Cyfyngiad ar derfynu tenantiaethau
- 45 Landlordiaid sy'n ymddiriedolwyr
- 46 Rheoliadau ar ffioedd
- 47 Gwybodaeth am geisiadau
- 48 Rhoi hysbysiad etc. o dan y Rhan hon

Cyffredinol

- 49 Dehongli'r Rhan hon a mynegai o dermau wedi eu diffinio

RHAN 2 DIGARTREFEDD

PENNOD 1

ADOLYGIADAU A STRATEGAETHAU DIGARTREFEDD

- 50 Dyletswydd i gynnal adolygiad digartrefedd a llunio strategaeth
ddigartrefedd
51 Adolygiadau digartrefedd
52 Strategaethau digartrefedd

PENNOD 2

CYMORTH I BOBL SY’N DDIGARTREF NEU O DAN FYGYTHIAD O DDIGARTREFEDD

Cyflwyniad

- 53 Trosolwg o’r Bennod hon

Termau allweddol

- 54 Cymhwyso termau allweddol
55 Ystyr digartrefedd a’r bygythiad o ddigartrefedd
56 Ystyr llety sydd ar gael i’w feddiannu
57 A yw’n rhesymol parhau i feddiannu llety
58 Ystyr camdriniaeth a camdriniaeth ddomestig
59 Addasrwydd llety

Gwybodaeth, cyngor a chynhorthwy i gael gafael ar gymorth

- 60 Dyletswydd i ddarparu gwybodaeth, cyngor a chynhorthwy i gael gafael
ar gymorth

Cymhwysra

- 61 Cymhwysra am gymorth o dan y Bennod hon

Ceisiadau am gymorth ac asesiad

- 62 Dyletswydd i asesu
63 Hysbysu am ganlyniad asesiad

Dyletswyddau i gynorthwyo ceiswyr

- 64 Sut i sicrhau neu gynorthwyo i sicrhau bod llety ar gael
65 Ystyr cynorthwyo i sicrhau
66 Dyletswydd i gynorthwyo i atal ceisydd rhag dod yn ddigartref
67 Amgylchiadau pan fo’r ddyletswydd yn adran 66 yn dod i ben
68 Dyletswydd interim i sicrhau llety ar gyfer ceiswyr digartref mewn
angen blaenoriaethol
69 Amgylchiadau pan fo’r ddyletswydd yn adran 68 yn dod i ben
70 Angen blaenoriaethol am lety
71 Ystyr hyglwyf yn adran 70

- 72 Pŵer i ddiwygio neu ddidymu darpariaethau ynghylch angen blaenoriaethol am lety
73 Dyletswydd i gynorthwyo i sicrhau llety ar gyfer ceiswyr digartref
74 Amgylchiadau pan fo'r ddyletswydd yn adran 73 yn dod i ben
75 Dyletswydd i sicrhau llety ar gyfer ceiswyr mewn angen blaenoriaethol pan fo'r ddyletswydd yn adran 73 yn dod i ben
76 Amgylchiadau pan fo'r ddyletswydd yn adran 75 yn dod i ben
77 Ystyr bod yn ddigartref yn fwriadol
78 Penderfynu rhoi sylw i fwriadoldeb
79 Amgylchiadau pellach pan fo'r dyletswyddau i gynorthwyo ceiswyr yn dod i ben

Atgyfeirio at awdurdod tai lleol arall

- 80 Atgyfeirio achos at awdurdod tai lleol arall
81 Cysylltiad lleol
82 Dyletswyddau i geisydd y mae ei achos yn cael ei ystyried ar gyfer ei atgyfeirio neu'n cael ei atgyfeirio
83 Achosion a atgyfeirir gan awdurdod tai lleol yn Lloegr

Hysbysiad

- 84 Hysbysiad bod dyletswyddau wedi dod i ben

Hawl i adolygiad ac apêl

- 85 Hawl i ofyn am adolygiad
86 Gweithdrefn ar gyfer adolygiad
87 Effaith penderfyniad mewn adolygiad neu apêl na chafodd camau rhesymol eu cymryd
88 Hawl i apelio i lys sirol ar bwynt cyfreithiol
89 Apelau yn erbyn gwrthodiad i letya wrth aros am apêl

Darpariaethau atodol

- 90 Ffioedd
91 Lleoli y tu allan i'r ardal
92 Llety interim: trefniadau â landlord preifat
93 Gwarchod eiddo
94 Gwarchod eiddo: darpariaethau atodol
95 Cydweithredu
96 Cydweithredu mewn achosion penodol yn ymwneud â phlant

Cyffredinol

- 97 Datganiadau anwir, celu gwybodaeth a methiant i ddatgelu newid mewn amgylchiadau
98 Canllawiau
99 Dehongli'r Bennod hon a mynegai o ymadroddion wedi eu diffinio
100 Diwygiadau canlyniadol

RHAN 3**SIPSIWN A THEITHWYR**

Cwrdd ag anghenion llety

- 101 Asesu anghenion llety
102 Adroddiad yn dilyn asesiad
103 Dyletswydd i gwrdd ag anghenion aseddig
104 Methiant i gydymffurfio â'r ddyletswydd o dan adran 103
105 Darparu gwybodaeth ar gais
106 Canllawiau
107 Dyletswyddau mewn perthynas â strategaethau tai

Cyffredinol

- 108 Dehongli
109 Pŵer i ddiwygio'r diffiniad o Sipsiwn a Theithwyr
110 Diwygiadau canlyniadol

RHAN 4

SAFONAU AR GYFER TAI CYMDEITHASOL

Safonau ar gyfer tai a ddarperir gan awdurdodau tai lleol

- 111 Safonau
112 Canllawiau
113 Ymgynghori ar safonau a chanllawiau
114 Gwybodaeth am gydymffurfiaid â safonau
115 Pwerau mynediad
116 Arfer pwerau ymyrryd
117 Sail ar gyfer ymyrryd
118 Hysbysiad rhybuddio
119 Pŵer Gweinidogion Cymru i ymyrryd
120 Pŵer i'w gwneud yn ofynnol i awdurdod tai lleol gael gwasanaethau cynghori
121 Pŵer i'w gwneud yn ofynnol i bersonau eraill gyflawni swyddogaethau ar ran yr awdurdod
122 Pŵer i'w gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru neu enwebai gyflawni swyddogaethau
123 Pŵer i gyfarwyddo arfer swyddogaethau eraill awdurdod tai lleol
124 Pŵer cyffredinol i roi cyfarwyddiadau a chymryd camau
125 Cyfarwyddiadau
126 Dyletswydd i gydweithredu
127 Pwerau mynediad ac archwilio

Ffioedd gwasanaeth ar gyfer tai cymdeithasol

- 128 Esemptiad o droseddau yn ymwneud â ffioedd gwasanaeth ar gyfer tai cymdeithasol
129 Cymhwyso dyletswyddau sy'n ymwneud â ffioedd gwasanaeth i denantiaethau awdurdod lleol

Cyffredinol

- 130 Diwygiadau canlyniadol

RHAN 5

CYLLID TAI

Cymhorthdal Cyfrif Refeniw Tai

- 131 Diddymu cymhorthdal Cyfrif Refeniw Tai

Taliadau mewn perthynas â Chyfrifon Refeniw Tai

- 132 Taliadau setlo
133 Taliadau pellach
134 Darpariaeth atodol ynghylch taliadau

Darpariaeth gyffredinol

- 135 Darparu gwybodaeth ar gais
136 Dyfarniadau o dan y Rhan hon

RHAN 6**CANIATÁU I GYMDEITHASAU TAI CWBL
GYDFUDDIANNOL ROI TENANTIAETHAU SICR**

- 137 Diwygio Atodlen 1 i Ddeddf Tai 1988
138 Diwygio Atodlen 2 i Ddeddf Tai 1988

RHAN 7**Y DRETH GYNGOR AR GYFER MATHAU PENODOL O ANHEDDAU**

- 139 Swm y dreth sy'n daladwy ar gyfer mathau penodol o anheddau

RHAN 8**DIWYGIO DEDDF DIWYGIO CYFRAITH
LESDDALIAD, TAI A DATBLYGU TREFOL 1993**

- 140 Diwygio Deddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993

RHAN 9**AMRYWIOL A CHYFFREDINOL***Amrywiol*

- 141 Mân ddiwygiadau i Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013

Cyffredinol

- 142 Gorchmynion a rheoliadau
143 Ystyr awdurdod tai lleol
144 Pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol a throsiannol etc
145 Cychwyn
146 Enw byr

ATODLEN 1 — COFRESTR O DAI RHENT PREIFAT**RHAN 1 — CYNNWYS COFRESTR**

- 1 Landlordiaid
2 Asiantau

RHAN 2 — MYNEDIAD I GOFRESTR

- 3 (1) Rhaid i awdurdod trwyddedu hysbysu person am yr wybodaeth...
- 4 (1) Rhaid i awdurdod trwyddedu hysbysu person am yr wybodaeth...
- 5 (1) Rhaid i awdurdod trwyddedu hysbysu person am yr wybodaeth...

ATODLEN 2 — CYMHWYSTRA I DDERBYN CYMORTH O DAN BENNOD
2 O RAN 2

- 1 Personau nad ydynt yn gymwys i dderbyn cymorth
- 2 Ceiswyr lloches a'u dibynyddion: darpariaeth drosiannol
- 3 Yr Ysgrifennydd Gwladol yn darparu gwybodaeth

ATODLEN 3 — MÂN DDIWYGIADAU A DIWYGIADAU CANLYNIADOL
RHAN 1 — DIGARTREFEDD

- 1 Deddf Tai 1985
- 2 Deddf Tai 1996
- 3 Yn adran 167 (dyrannu llety tai yn unol â chynllun...
- 4 Yn enw Rhan 7 (digartrefedd), ar ôl “Homelessness” mewnosoder “:... ”
- 5 Yn is-adran (1) o adran 179 (dyletswydd awdurdod tai lleol...
- 6 Yn is-adran (1) o adran 180 (cynhorthwy ar gyfer sefydliadau...
- 7 Yn is-adran (1) o adran 182 (canllawiau gan yr Ysgrifennydd...
- 8 Yn is-adran (1) o adran 183 (cais am gynhorthwy), ar...
- 9 Yn is-adran (1) o adran 187 (darparu gwybodaeth gan Ysgrifennydd...
- 10 Yn adran 193 (dyletswydd i bersonau ag angen blaenoriaethol nad...
- 11 Yn adran 198 (atgyfeirio achos at awdurdod tai arall)—
- 12 Yn is-adran (4) o adran 200 (dyletswyddau i geisydd y...
- 13 Ar ôl adran 201 (cymhwyso darpariaethau atgyfeirio at achosion sy'n...
- 14 Yn is-adran (1) o adran 213 (cydweithredu rhwng cyrff ac...
- 15 Deddf Digartrefedd 2002
- 16 Yn y croesbennawd uwchben adran 1, ar ôl “strategies” mewnosoder...
- 17 Yn adran 1 (dyletswydd awdurdod tai lleol i lunio strategaeth...
- 18 Yn is-adran (7A) o adran 3 (strategaethau digartrefedd), hepgorer “in...
- 19 Mesur Iechyd Meddwl (Cymru) 2010
- 20 Deddf Cymorth Cyfreithiol, Dedfrydu a Chosbi Troseddwyr 2012
- 21 Deddf Rhwystro Twyll Tai Cymdeithasol 2013
- 22 Deddf Gwasanaethau Cymdeithasol a Llesiant (Cymru) 2014

RHAN 2 — SIPSIWŊ A THEITHWYR

- 23 Deddf Llywodraeth Leol 2003
- 24 Deddf Tai 2004
- 25 Rheoliadau Tai (Asesiad o Anghenion Llety) (Ystyr Sipsiwn a Theithwyr) (Cymru) 2007 (O.S. 2007/3235)
- 26 Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013

RHAN 3 — SAFONAU AR GYFER TAI CYMDEITHASOL

- 27 Deddf Tai 1985
- 28 Deddf Tai 1996

RHAN 4 — Y DRETH GYNGOR AR GYFER MATHAU PENODOL O
ANHEDDAU

- 29 Deddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992

RHAN 5 — DIWYGIADAU I DDEDDF CARTREFI SYMUDOL (CYMRU)
2013

- 30 (1) Mae Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 wedi ei diwygio...