Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017

2017 dccc 1

RHAN 6

FFURFLENNI TRETH A THALIADAU

PENNOD 4

COFRESTRU TRAFODIADAU TIR

65 Cofrestru trafodiadau tir

(1) Ni chaiff y Prif Gofrestrydd Tir ("y Cofrestrydd") gofrestru, gofnodi na dangos fel arall mewn cofnod a wneir yn y gofrestr teitlau a gedwir gan y Cofrestrydd drafodiad tir hysbysadwy na dogfen sy'n rhoi effaith i drafodiad o'r fath neu sy'n dystiolaeth ohono oni bai y cyflwynir tystysgrif ACC gyda'r cais i gofrestru, i gofnodi neu i ddangos y trafodiad fel arall.

(2) Tystysgrif a ddyroddir gan ACC yw "tystysgrif ACC", sy'n datgan bod ffurflen dreth wedi ei dychwelyd mewn cysylltiad â'r trafodiad.

(3) Ond nid yw is-adran (1) yn gymwys i'r graddau—

(a) y mae'n ofynnol cofrestru, cofnodi neu ddangos fel arall y trafodiad tir hysbysadwy neu ddogfen sy'n rhoi effaith i'r trafodiad hwnnw neu sy'n dystiolaeth ohono mewn cofnod a wneir yn y gofrestr teitlau heb unrhyw gais i gofrestru;

(b) y mae'r cofnod yn cofrestru, yn cofnodi neu'n dangos fel arall fuddiant neu hawl ar wahân i'r buddiant trethadwy y mae'r prynwr yn y trafodiad tir yn ei gaffael.

(4) Nid yw'r adran hon yn gymwys—

(a) i gontract sydd i'w drin fel trafodiad tir yn rhinwedd—

(i) adran 10(4) (contract a throsglwyddo), neu

(ii) adran 11(3) (contract sy'n darparu ar gyfer trosglwyddo i drydydd parti);

(b) trafodiad tybiannol neu drafodiad tybiannol ychwanegol o fewn yr ystyr a roddir yn Atodlen 2;

(c) cytundeb ar gyfer les sydd i'w drin fel trafodiad tir yn rhinwedd paragraff 20(1) o Atodlen 6;

(d) amrywiad i les sydd i'w drin fel trafodiad tir yn rhinwedd paragraff 24(1) neu 25(1) o'r Atodlen honno.

(5) Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau wneud darpariaeth ynghylch tystysgrifau ACC.

(6) Caiff rheoliadau a wneir o dan is-adran (5), yn benodol—

(a) gwneud darpariaeth o ran yr amodau y mae'n rhaid eu bodloni cyn dyroddi tystysgrif;

(b) gwneud darpariaeth ynghylch dyroddi tystysgrifau dyblyg;

(c) darparu ar gyfer dyroddi tystysgrifau lluosog pan ddychwelir ffurflen dreth sy'n ymwneud â mwy nag un trafodiad.

(7) O ran y Cofrestrydd—

(a) rhaid iddo ganiatáu i ACC archwilio unrhyw dystysgrifau a gyflwynir o dan yr adran hon, a

(b) caiff ymrwymo i drefniadau ar gyfer rhoi gwybodaeth arall a chyfleusterau eraill i ACC er mwyn gwirio y cydymffurfiwyd â gofynion y Ddeddf hon.