



Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017

2017 dccc 1

RHAN 6

FFURFLENNI TRETH A THALIADAU

PENNOD 1

FFURFLENNI TRETH

Trafodiadau hysbysadwy

46 Eithriadau ar gyfer caffaeliadau penodol prif fuddiannau mewn tir

- (1) Mae'r eithriadau y cyfeirir atynt yn adran 45 fel a ganlyn.
- (2) Trafodiad sy'n esempt rhag codi treth arno fel y darperir yn Atodlen 3.
- (3) Caffaeliad ac eithrio rhoi, aseinio neu ildio les pan fo'r gydnabyddiaeth drethadwy, ynghyd â'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer unrhyw drafodiadau cysylltiol, yn llai na £40,000.
- (4) Rhoi les am gyfnod o lai na 7 mlynedd, pan na fo'r gydnabyddiaeth drethadwy uwchlaw'r trothwy cyfradd sero.
- (5) Aseinio neu ildio les—
 - (a) pan roddwyd y les yn wreiddiol am gyfnod o lai na 7 mlynedd, a
 - (b) pan na fo'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer yr aseinio neu'r ildio uwchlaw'r trothwy cyfradd sero.

- (6) Rhoi les am gyfnod o 7 mlynedd neu ragor pan fo—
- (a) y gydnabyddiaeth drethadwy ar wahân i rent yn llai na £40,000, a
 - (b) y rhent perthnasol yn llai na £1,000.
- (7) Aseinio neu ildio les—
- (a) pan roddwyd y les yn wreiddiol am gyfnod o 7 mlynedd neu ragor, a
 - (b) pan fo'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer yr aseinio neu'r ildio yn llai na £40,000.
- (8) Mae'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer caffaeliad uwchlaw'r trothwy cyfradd sero os yw'n cynnwys—
- (a) unrhyw swm y mae treth i'w chodi arno ar gyfradd o fwy na 0%, neu
 - (b) unrhyw swm y byddai treth i'w chodi arno felly oni bai am ryddhad a restrir yn adran 30(2) neu (3).
- (9) Yn is-adran (6), ystyr "rhent perthnasol" yw—
- (a) y rhent blynyddol (fel y'i diffinnir ym mharagraff 36(2) o Atodlen 6), neu
 - (b) yn achos rhoi les y mae paragraff 31 o Atodlen 7 yn gymwys iddi, y gyfran drethadwy berthnasol o'r rhent blynyddol (fel y'i cyfrifir yn unol â'r paragraff hwnnw).
- (10) Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau ddiwygio is-adran (3), (6) neu (7) er mwyn rhoi swm gwahanol yn lle'r swm a bennir yno am y tro.