



Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017

2017 dccc 1

RHAN 2

Y DRETH A'R PRIF GYSYNIADAU

PENNOD 3

TRAFODIADAU PENODOL

Cyflawni'n sylweddol

14 Ystyr cyflawni'n sylweddol

- (1) Mae contract wedi ei gyflawni'n sylweddol at ddibenion y Ddeddf hon pan fo—
 - (a) y prynwr, neu berson sy'n gysylltiedig â'r prynwr, yn cymryd meddiant o holl destun y contract, neu'r holl destun i raddau helaeth, neu
 - (b) cyfran helaeth o'r gydnabyddiaeth yn cael ei thalu neu ei darparu.
- (2) At ddibenion is-adran (1)(a)—
 - (a) mae meddiant yn cynnwys cael rhenti ac elw neu'r hawl i'w cael, a
 - (b) nid oes wahaniaeth pa un a gymerir meddiant o dan y contract neu o dan drwydded neu les dros dro neu denantiaeth wrth ewyllys.
- (3) At ddibenion is-adran (1)(b), caiff cyfran helaeth o'r gydnabyddiaeth ei thalu neu ei darparu—
 - (a) os nad yw dim o'r gydnabyddiaeth yn rhent, pan delir neu pan ddarperir yr holl gydnabyddiaeth, neu'r holl gydnabyddiaeth i raddau helaeth;

Statws *This is the original version (as it was originally enacted).*

- (b) os rhent yw'r unig gydnabyddiaeth, pan wneir y taliad rhent cyntaf;
- (c) os yw'r gydnabyddiaeth yn cynnwys rhent yn ogystal â chydabyddiaeth arall, pan ddigwydd y cyntaf o'r canlynol—
 - (i) caiff yr holl gydnabyddiaeth ar wahân i rent, neu'r holl gydnabyddiaeth ar wahân i rent i raddau helaeth, ei thalu neu ei darparu, neu
 - (ii) gwneir y taliad rhent cyntaf.