Statws This is the original version (as it was originally enacted).

ATODLEN 7

PARTNERIAETHAU

RHAN 8

TROSGLWYDDIADAU SY'N YMWNEUD Â PHARTNERIAETHAU BUDDSODDI MEWN EIDDO

Eithrio lesoedd rhent marchnadol

35 (1) Nid yw les a ddelir fel eiddo'r bartneriaeth yn union ar ôl trosglwyddo buddiant yn y bartneriaeth yn eiddo perthnasol y bartneriaeth at ddibenion paragraff 34(6) na (7) os bodlonir y pedwar amod a ganlyn.

(2) Amod 1 yw—

(a) nad oes unrhyw gydnabyddiaeth drethadwy ar wahân i rent wedi ei rhoi mewn cysylltiad â rhoi'r les, a

(b) nad oes unrhyw drefniadau yn eu lle ar adeg y trosglwyddiad i unrhyw gydnabyddiaeth drethadwy ar wahân i rent gael ei rhoi mewn cysylltiad â rhoi'r les.

(3) Amod 2 yw bod y rhent sy'n daladwy o dan y les fel y'i rhoddwyd yn rhent marchnadol ar adeg rhoi'r les.

(4) Amod 3 yw—

(a) bod cyfnod y les yn 5 mlynedd neu lai, neu

(b) os yw cyfnod y les yn fwy na 5 mlynedd—

(i) bod y les yn darparu y bydd y rhent sy'n daladwy oddi tani yn cael ei adolygu o leiaf unwaith ym mhob 5 mlynedd o'r cyfnod, a

(ii) ei bod yn ofynnol i'r rhent sy'n daladwy o dan y les o ganlyniad i adolygiad fod yn rent marchnadol ar y dyddiad adolygu.

(5) Amod 4 yw na chafwyd unrhyw newid i'r les ers iddi gael ei rhoi sy'n golygu, yn union ar ôl i'r newid gael effaith, fod y rhent sy'n daladwy o dan y les yn llai na rhent marchnadol.

(6) Rhent marchnadol les ar unrhyw adeg yw'r rhent y gellid disgwyl yn rhesymol i'r les ei ddenu ar y farchnad agored ar yr adeg honno.

(7) Dyddiad adolygu yw dyddiad y mae'r rhent a bennir o ganlyniad i adolygiad rhent yn daladwy ohono.