

ATODLEN 5

TRAFODIADAU EIDDO PRESWYL CYFRADDAU UWCH

RHAN 2

PRYNWR SY’N UNIGOLYN: TRAFODIADAU ANNEDD UNIGOL

Trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch

- 3 (1) Mae trafodiad trethadwy yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch—
- os yw’n dod o fewn is-baragraff (2), a
 - os yw paragraff 5 yn gymwys.
- (2) Mae trafodiad yn dod o fewn yr is-baragraff hwn—
- os yw’r prynwr yn unigolyn,
 - os yw prif destun y trafodiad ar ffurf prif fuddiant mewn annedd (“yr annedd a brynir”), ac
 - os yw’r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad yn £40,000 neu ragor.
- (3) Ond nid yw trafodiad yn dod o fewn is-baragraff (2)—
- os yw’r annedd a brynir yn ddarostyngedig i les,
 - os yw prif destun y trafodiad yn rifersiwn ar y les honno, ac
 - os yw’r les yn bodloni’r amodau a nodir yn is-baragraff (4), ar ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae’r trafodiad yn cael effaith.
- (4) Yr amodau yw—
- nad yw’r les yn cael ei dal gan berson sy’n gysylltiedig â’r prynwr, a
 - bod gan y les gyfnod o fwy na 21 o flynyddoedd yn weddill.
- (5) Mae’r paragraff hwn yn gymwys yn ddarostyngedig i’r eithriadau a ddarperir yn—
- paragraff 7 (eithriad ar gyfer buddiant yn yr un annedd), a
 - paragraff 8 (eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa).
- (6) Yn y Rhan hon o’r Atodlen hon, mae i “yr annedd a brynir” yr ystyr a roddir gan is-baragraff (2)(b).