

ATODLEN 21

RHYDDHAD PRYNU GORFODOL A RHYDDHAD RHWYMEDIGAETHAU CYNLLUNIO

Rhyddhad i bryniant gorfodol sy'n hwyluso datblygiad

- (1) Mae pryniant gorfodol sy'n hwyluso datblygiad wedi ei ryddhau rhag treth.
- (2) Yn y paragraff hwn—

mae i “datblygiad” yr ystyr a roddir i “development” gan [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p. 8\)](#) (gweler adran 55 o'r Ddeddf honno); ystyr “pryniant gorfodol sy'n hwyluso datblygiad (“*compulsory purchase facilitating development*”) yw trafodiad tir y mae'r prynwr, oddi tano, yn caffael buddiant trethadwy yn unol â gorchymyn prynu gorfodol a wneir gan y prynwr at ddiben hwyluso datblygiad gan berson arall.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2), nid oes wahaniaeth sut y rhoddir effaith i'r caffaeliad (fel bod y ddarpariaeth yn gymwys pan roddir effaith i'r caffaeliad drwy gytundeb).