

ATODLEN 15

RHYDDHAD AR GYFER TRAFODIADAU PENODOL SY’N YMWNEUD Â THAI CYMDEITHASOL

RHAN 3

LESOEDD RHANBERCHNOGAETH

Rhent i les ranberchnogaeth: y swm y codir treth arno

- 8 (1) Pennir y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer trafodiadau sy’n rhan o gynllun rhent i les ranberchnogaeth yn unol â’r paragraff hwn.
- (2) Ystyr “cynllun rhent i les ranberchnogaeth” yw cynllun neu drefniant y mae corff cymwys, oddi tano—
- (a) yn rhoi contract meddiannaeth ar gyfer annedd i berson (“y tenant”) neu i bersonau (“y tenantiaid”), a
- (b) yn rhoi, wedi hynny, les ranberchnogaeth ar gyfer yr annedd neu annedd arall i’r tenant neu i un neu ragor o’r tenantiaid.
- (3) Mae’r trafodiadau a ganlyn i’w trin fel pe na baent yn gysylltiol—
- (a) rhoi’r contract meddiannaeth;
- (b) rhoi’r les ranberchnogaeth;
- (c) unrhyw drafodiad tir arall rhwng y corff cymwys a’r tenant, neu unrhyw un neu ragor o’r tenantiaid, yr ymrwymir iddo fel rhan o’r cynllun.
- (4) At ddibenion pennu’r dyddiad y mae rhoi’r les ranberchnogaeth yn cael effaith, mae’r ffaith fod y tenant neu’r tenantiaid yn meddiannu’r annedd o dan y contract meddiannaeth i’w diystyru.
- (5) Yn y paragraff hwn, mae i “contract meddiannaeth” yr un ystyr ag a roddir gan Ran 2 o [Ddeddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(dccc 1\)](#).