Statws *This is the original version (as it was originally enacted).*

ATODLEN 15

RHYDDHAD AR GYFER TRAFODIADAU PENODOL SY'N YMWNEUD Â THAI CYMDEITHASOL

RHAN 3

LESOEDD RHANBERCHNOGAETH

Les ranberchnogaeth: dewis triniaeth gwerth marchnadol ar gyfer premiwm pan ganiateir cynyddu perchentyaeth

5 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo—

(a) les yn cael ei rhoi—

(i) gan gorff cymwys, neu

(ii) yn unol â'r hawl i brynu a gadwyd,

(b) yr amodau yn is-baragraff (2) wedi eu bodloni, ac

(c) y prynwr yn dewis i dreth gael ei chodi yn unol â'r paragraff hwn.

(2) Yr amodau yw—

(a) bod rhaid i'r les fod ar gyfer annedd;

(b) bod rhaid i'r les roi'r hawl i ddefnyddio'r annedd i'r tenant, a neb arall;

(c) bod rhaid i'r les ddarparu y caiff y tenant, ar ôl talu swm, ei gwneud yn ofynnol i delerau'r les gael eu hamrywio fel bod y rhent sy'n daladwy oddi tani yn cael ei ostwng;

(d) bod rhaid i'r les gael ei rhoi yn rhannol fel cydnabyddiaeth ar gyfer rhent ac yn rhannol fel cydnabyddiaeth ar gyfer premiwm a gyfrifir ar sail—

(i) y premiwm y gellir ei gael ar y farchnad agored am roi les sy'n cynnwys yr un telerau â'r les ond gan roi'r isafswm rhent yn lle'r rhent sy'n daladwy o dan y les, neu

(ii) swm a gyfrifir ar sail y premiwm hwnnw;

(e) bod rhaid i'r les gynnwys datganiad o'r isafswm rhent ynghyd ag—

(i) y premiwm y gellir ei gael ar y farchnad agored, neu

(ii) y swm a gyfrifir ar sail y premiwm hwnnw,

y cyfrifir y premiwm ar ei sail.

(3) O ran dewis i dreth gael ei chodi yn unol â'r paragraff hwn—

(a) rhaid cynnwys hynny ar y ffurflen dreth a ddychwelir mewn cysylltiad â rhoi'r les (neu mewn diwygiad i'r ffurflen dreth honno), a

(b) mae'n ddi-alw'n-ôl, fel na chaniateir diwygio'r ffurflen er mwyn tynnu'r dewis yn ôl.

(4) Pan wneir dewis o dan y paragraff hwn cymerir mai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer rhoi'r les ar wahân i rent yw'r swm a nodir yn y les yn unol ag is-baragraff (2)(e)(i) neu (ii).

(5) Yn y paragraff hwn, ystyr "isafswm rhent" yw'r rhent isaf a allai ddod yn daladwy o dan y les pe bai'n cael ei hamrywio fel a grybwyllir yn is-baragraff (2)(c) ar y dyddiad y rhoddir y les.