

## ATODLEN 14

### RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU PENODOL O ANHEDDAU

#### RHAN 2

### RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU PENODOL O ANHEDDAU

#### *Adeiladwr tai yn caffael gan unigolyn sy'n caffael annedd newydd*

- 2 (1) Pan fo adeiladwr tai yn caffael annedd (“yr hen annedd”) gan unigolyn (boed ar ei ben ei hun neu ynghyd ag unigolion eraill), mae'r caffaeliad wedi ei ryddhau rhag treth os bodlonir yr amodau a ganlyn (ond gweler is-baragraff (3) am ddarpariaeth ynghylch rhyddhad rhannol).
- (2) Yr amodau yw—
- (a) bod yr unigolyn (boed ar ei ben ei hun neu ynghyd ag unigolion eraill) yn caffael annedd newydd gan yr adeiladwr tai,
- (b) bod yr unigolyn—
- (i) wedi meddiannu'r hen annedd fel ei unig breswylfa neu ei brif breswylfa ar ryw adeg yn ystod y cyfnod o 2 flynedd sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r adeiladwr tai yn ei gaffael, a
- (ii) yn bwriadu meddiannu'r annedd newydd fel ei unig breswylfa neu ei brif breswylfa,
- (c) yr ymrwymir i'r naill gaffaeliad yn gydnabyddiaeth ar gyfer y llall, a
- (d) nad yw arwynebedd y tir a gaffaelir gan yr adeiladwr tai yn fwy na'r arwynebedd a ganiateir.
- (3) Pan fodlonir yr amodau yn is-baragraff (2)(a) i (c) ond bod arwynebedd y tir a gaffaelir gan yr adeiladwr tai yn fwy na'r arwynebedd a ganiateir, cymerir mai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y caffaeliad yw'r swm a gyfrifir drwy ddiwyddu gwerth marchnadol yr arwynebedd a ganiateir o werth marchnadol yr hen annedd.
- (4) Yn y paragraff hwn—
- (a) mae cyfeiriadau at gaffael yr annedd newydd yn gyfeiriadau at gaffael, drwy roi neu drosglwyddo, brif fuddiant yn yr annedd,
- (b) mae cyfeiriadau at gaffael yr hen annedd yn gyfeiriadau at gaffael, drwy drosglwyddo, brif fuddiant yn yr annedd, ac
- (c) mae cyfeiriadau at werth marchnadol yr hen annedd a'r arwynebedd a ganiateir yn gyfeiriadau at werth marchnadol y prif fuddiant hwnnw yn yr annedd, a gwerth marchnadol y buddiant hwnnw i'r graddau y mae'n ymwneud â'r arwynebedd hwnnw.