

## ATODLEN 10

### RHYDDHADAU CYLLID EIDDO ARALL

#### RHAN 2

#### Y RHYDDHADAU

*Tir a werthir i sefydliad ariannol ac a ailwerthir i berson*

- 3 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan ymrwymir i drefniadau rhwng person ("P") a sefydliad ariannol pan fo—
- (a) y sefydliad—
- (i) yn prynu prif fuddiant mewn tir ("y trafodiad cyntaf"), a
- (ii) yn gwerthu'r buddiant hwnnw i P ("yr ail drafodiad"), a
- (b) P yn rhoi morgais cyfreithiol (fel y diffinnir "legal mortgage" yn adran 205(1)(xvi) o [Ddeddf Cyfraith Eiddo 1925 \(p. 20\)](#)) i'r sefydliad dros y buddiant hwnnw.
- (2) Mae'r trafodiad cyntaf wedi ei ryddhau rhag treth os—
- (a) P yw'r gwerthwr, neu
- (b) sefydliad ariannol arall yw'r gwerthwr, a oedd wedi caffael y buddiant o dan drefniadau eraill o'r math a grybwyllir ym mharagraff 2(1) yr ymrwymwyd iddynt rhyngddo a P.
- (3) Mae'r ail drafodiad wedi ei ryddhau rhag treth os yw'r sefydliad ariannol yn cydymffurfio â darpariaethau'r Ddeddf hon a DCRhT sy'n ymwneud â'r trafodiad cyntaf, a phan fo hynny'n cynnwys gofyniad i dalu'r dreth sydd i'w chodi ar y trafodiad cyntaf, rhaid i'r dreth sydd i'w chodi fod yn seiliedig ar gydnabyddiaeth drethadwy nad yw'n llai na gwerth marchnadol y buddiant, ac yn achos rhoi les ar rent, y rhent marchnadol.
- (4) At ddibenion is-baragraff (3), rhent marchnadol les ar unrhyw adeg yw'r rhent y gellid disgwyl yn rhesymol i'r les fynd amdano ar y farchnad agored ar yr adeg honno.