Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017

2017 dccc 1

RHAN 6

FFURFLENNI TRETH A THALIADAU

PENNOD 3

GOHIRIO TRETH

58 Ceisiadau gohirio mewn achosion o gydnabyddiaeth ddibynnol neu ansicr

(1) Caiff prynwr mewn trafodiad tir pan fo'r holl gydnabyddiaeth drethadwy neu ran ohoni yn ddibynnol neu'n ansicr (gweler adrannau 19 a 20) roi hysbysiad i ACC ("cais gohirio") yn gofyn am ohirio talu swm o dreth sy'n daladwy a ddatgenir ar y ffurflen dreth gyntaf sy'n ymwneud â'r trafodiad ("y swm a geisir").

(2) Ond ni chaiff y swm a geisir fod yn fwy na'r swm y gellir ei ohirio (gweler adran 59).

(3) Rhaid i ACC gytuno i gais gohirio—

(a) os dychwelir y ffurflen dreth ac os gwneir y cais gohirio ar ddyddiad ffeilio'r ffurflen dreth honno neu cyn hynny,

(b) os yw'r cais—

(i) yn pennu'r swm y ceisir ei ohirio,

(ii) yn nodi sut y cyfrifwyd y swm a geisir yn unol ag adran 59 (gan gynnwys swm y gydnabyddiaeth sydd o fewn cam 2 o'r cyfrifiad hwnnw ("y gydnabyddiaeth ohiriedig")),

(iii) yn nodi'r rhesymau pam fod y gydnabyddiaeth ohiriedig yn ddibynnol neu'n ansicr a'r rhesymau pam y mae i'w dalu neu i'w

ddarparu ar un neu ragor o ddyddiadau yn y dyfodol, y bydd neu y gall o leiaf un ohonynt fod fwy na 6 mis ar ôl y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith,

(iv) yn cynnig dyddiad terfyn disgwyliedig y cyfnod gohirio (gweler is-adran (8)), a

(v) yn cynnwys unrhyw wybodaeth arall a all fod yn ofynnol yn rhinwedd adran 191 o DCRhT (rhoi hysbysiadau i ACC),

(c) os yw ACC yn fodlon nad yw'r swm a geisir yn fwy na'r swm y gellir ei ohirio a gyfrifir yn unol ag adran 59, a

(d) os nad yw'r trafodiad tir yn drefniant osgoi trethi nac yn ffurfio rhan o drefniadau sy'n drefniadau osgoi trethi.

(4) Fel arall rhaid i ACC wrthod cais gohirio (ond gweler is-adrannau (5) a (6)).

(5) Ond os yw ACC o'r farn fod y swm a geisir yn fwy na'r swm y gellir ei ohirio caiff ganiatáu'r cais gohirio er hynny mewn perthynas â hynny o'r swm a geisir nad yw'n fwy na'r swm y gellir ei ohirio.

(6) Wrth gytuno i gais gohirio—

(a) rhaid i ACC bennu swm y dreth y mae'n cytuno i'w ohirio (y "swm gohiriedig");

(b) rhaid i ACC bennu dyddiad terfyn disgwyliedig y cyfnod gohirio (a gaiff fod yn wahanol i'r dyddiad terfyn disgwyliedig a gynigir gan y prynwr) (gweler is-adran (8));

(c) caiff ACC osod unrhyw amodau (gan gynnwys amodau sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r prynwr dalu rhan o'r swm gohiriedig ar adegau penodedig yn ystod y cyfnod gohirio) ag y bo'n briodol ym marn ACC.

(7) Yn yr adran hon, mae i "trefniant osgoi trethi" yr un ystyr ag yn adran 31.

(8) Yn y Bennod hon—

(a) ystyr "cyfnod gohirio" yw'r cyfnod sy'n dechrau â dyddiad ffeilio'r ffurflen dreth y cyfeirir ati yn is-adran (1) ac sy'n dod i ben ar y cynharaf o'r canlynol—

(i) y dyddiad terfyn disgwyliedig, neu

(ii) y dyddiad y ceir digwyddiad a grybwyllir yn is-adran (9) mewn perthynas â'r gydnabyddiaeth ohiriedig;

(b) ystyr "dyddiad terfyn disgwyliedig"yw—

(i) y dyddiad y disgwylir digwyddiad a grybwyllir yn is-adran (9) mewn perthynas â'r gydnabyddiaeth ohiriedig, neu

(ii) os na ellir rhagfynegi'r dyddiad hwnnw, bum mlynedd i'r dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith (neu, pan newidir y dyddiad terfyn disgwyliedig o dan adran 62, bum mlynedd i'r dyddiad terfyn disgwyliedig blaenorol).

(9) Y digwyddiadau yw—

(a) pan fo'r gydnabyddiaeth ohiriedig yn ddibynnol, dyddiad y digwyddiad dibynnol neu'r dyddiad y daw'n amlwg na fydd yn digwydd;

(b) pan fo'r gydnabyddiaeth ohiriedig yn ansicr, y dyddiad y canfyddir y gydnabyddiaeth.

59 Cyfrifo'r swm y gellir ei ohirio

Mae'r swm y gellir ei ohirio mewn cysylltiad â thrafodiad tir y mae adran 58(1) yn gymwys iddo i'w gyfrifo fel a ganlyn.

Cam 1

Cyfrifo swm y dreth sydd i'w godi mewn cysylltiad â'r trafodiad tir yn unol ag adran 27 neu 28.

Cam 2

Pennu swm neu werth y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad tir—

(a) nad yw eisoes wedi ei dalu neu ei ddarparu,

(b) sy'n ddibynnol neu'n ansicr (gweler adrannau 19 ac 20),

(c) nad yw ar ffurf—

(i) rhent (o fewn yr ystyr a roddir yn Atodlen 6), neu

(ii) blwydd-dal y mae adran 21 yn gymwys iddo, a

(d) sydd i'w dalu neu i'w ddarparu ar un neu ragor o ddyddiadau yn y dyfodol, y bydd neu y gall o leiaf un ohonynt fod fwy na 6 mis ar ôl y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.

Y swm neu'r gwerth hwnnw o gydnabyddiaeth yw'r gydnabyddiaeth ohiriedig.

Cam 3

Cyfrifo (yn unol ag adran 27 neu 28) swm y dreth a fyddai wedi bod i'w godi mewn cysylltiad â'r trafodiad tir pe bai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad wedi ei gostwng gan swm neu werth y gydnabyddiaeth ohiriedig.

Cam 4

Didynnu swm y dreth a gyfrifwyd yng ngham 3 o'r swm a gyfrifwyd yng ngham 1.

Swm y dreth sy'n weddill yw'r swm y gellir ei ohirio.

60 Ceisiadau gohirio: hysbysiadau o benderfyniadau ACC

(1) Pan fo ACC yn cytuno i gais gohirio, rhaid iddo ddyroddi hysbysiad i'r prynwr sy'n pennu—

(a) y swm gohiriedig a'r swm a wrthodir (os o gwbl),

(b) dyddiad terfyn disgwyliedig y cyfnod gohirio,

(c) unrhyw amod y mae ACC wedi ei osod o dan adran 58(6)(c), a

(d) os yw'r swm gohiriedig yn is na'r swm gohiriedig arfaethedig, y rhesymau am y penderfyniad hwnnw.

(2) Pan fo ACC yn gwrthod cais gohirio, rhaid iddo ddyroddi hysbysiad i'r prynwr yn pennu'r rhesymau dros wrthod.

61 Ceisiadau gohirio: effaith penderfyniad ACC

(1) Pan fo ACC yn cytuno i gais gohirio—

(a) rhaid i'r prynwr dalu'r swm gohiriedig cyn diwedd y diwrnod ar ôl y dyddiad y daw'r cyfnod gohirio i ben (er gwaethaf adran 57), a

(b) er gwaethaf adran 157(3) o DCRhT, dyddiad dechrau'r llog taliadau hwyr mewn perthynas â'r swm gohiriedig yw'r dyddiad ar ôl y dyddiad y mae'n ofynnol talu'r swm gohiriedig (ac mae Pennod 1 o Ran 6 o DCRhT i'w darllen yn unol â hynny).

(2) Pan fo ACC yn gwrthod cais gohirio (neu'n cytuno i gais ond yn cytuno i swm gohiriedig sy'n is na'r swm a geisir)—

(a) mae'n ofynnol talu swm y dreth y mae ACC wedi gwrthod ei ohirio ("y swm a wrthodir") erbyn diwedd yr hwyraf o—

(i) y dyddiad y mae'r prynwr yn cael ei hysbysu am benderfyniad ACC, neu

(ii) y dyddiad y byddai'n ofynnol talu'r swm fel arall yn unol ag adran 57, a

(b) dyddiad dechrau'r llog taliadau hwyr ar gyfer y swm a wrthodir yw'r hwyraf o—

(i) y diwrnod ar ôl y dyddiad y mae'n ofynnol talu'r swm a wrthodir, neu

(ii) y dyddiad a fyddai'n cael ei bennu fel arall o dan adran 157(3) o DCRhT fel dyddiad dechrau'r llog taliadau hwyr mewn perthynas â'r swm hwnnw.

(3) Gweler adrannau 47 a 48 am ddarpariaeth ynghylch achosion pan fo swm y dreth sy'n daladwy yn newid o ganlyniad i—

(a) digwyddiad dibynnol neu ddiffyg digwyddiad dibynnol, neu

(b) canfod cydnabyddiaeth oedd heb ei chanfod.

62 Amrywio ceisiadau gohirio

(1) Pan fo ACC wedi cytuno i gais gohirio, caiff y prynwr roi hysbysiad i ACC yn gofyn am—

(a) newid y dyddiad terfyn disgwyliedig;

(b) amrywio neu godi amod a orfodwyd o dan adran 58(6)(c).

(2) Rhaid i gais o dan is-adran (1) bennu'r newid mewn amgylchiadau y cred y prynwr ei fod yn cyfiawnhau'r newid, neu'n cyfiawnhau amrywio neu godi'r amod.

(3) Os yw ACC o'r farn ei bod yn briodol gwneud hynny, caiff—

(a) cytuno i'r cais a wneir o dan is-adran (1), neu

(b) cytuno i—

(i) dyddiad terfyn disgwyliedig gwahanol i'r hyn y gofynnwyd amdano o dan is-adran (1)(a);

(ii) amrywiad gwahanol i amod i'r hyn y gofynnwyd amdano o dan is-adran (1)(b).

(4) Pan fo ACC yn gwneud penderfyniad o dan yr adran hon rhaid iddo ddyroddi hysbysiad i'r prynwr yn nodi'r penderfyniad a'r rhesymau drosto.

63 Methu â chydymffurfio â chytundeb ACC i ohirio

(1) Os yw ACC o'r farn fod y prynwr—

(a) wedi methu cydymffurfio ag amod a osodwyd o dan adran 58(6)(c) neu a amrywiwyd o dan adran 62, neu

(b) mewn perthynas â'r cais gohirio neu gais a wnaed o dan adran 62(1)—

(i) wedi darparu gwybodaeth ffug neu gamarweiniol, neu

(ii) wedi atal gwybodaeth,

Statws *This is the original version (as it was originally enacted).*

mae'r cais gohirio i'w drin fel pe na bai erioed wedi ei wneud (ac mae adran 57 o'r Ddeddf hon ac adran 157 o DCRhT yn gymwys yn unol â hynny).

(2) Mewn achos o'r fath rhaid i ACC ddyroddi hysbysiad i'r prynwr yn datgan bod y cais gohirio i'w drin fel pe na bai erioed wedi ei wneud ac yn nodi canlyniadau hynny.

64 Rheoliadau ynghylch gohirio treth

(1) Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau—

(a) gwneud darpariaeth i ohirio treth mewn achosion pan fo'r gydnabyddiaeth ohiriedig ar ffurf rhent (o fewn yr ystyr a roddir yn Atodlen 6);

(b) gwneud darpariaeth sy'n cymhwyso'r Bennod hon (gydag unrhyw addasiadau a bennir yn y rheoliadau) i achosion pa fo'r gydnabyddiaeth y mae cais gohirio yn ymwneud â hi, neu unrhyw elfen o'r gydnabyddiaeth honno, ar ffurf—

(i) gwneud gwaith adeiladu, gwella neu atgyweirio adeilad neu waith arall i gynyddu gwerth tir, neu

(ii) darparu gwasanaethau (ac eithrio cyflawni gwaith o'r faith);

(c) gwneud darpariaeth i ACC wneud amrywiadau o dan adran 62 heb i'r prynwr roi hysbysiad am gais o dan is-adran (1) o'r adran honno (boed drwy gytundeb gyda'r prynwr neu drwy orfodaeth).

(2) Caiff rheoliadau o dan is-adran (1) wneud unrhyw addasiadau i'r Ddeddf hon ag y bo Gweinidogion Cymru yn eu hystyried yn angenrheidiol neu'n hwylus.