



Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

RHAN 7

DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN GYMWYS I GONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL

PENNOD 3

AMRYWIO CONTRACTAU

135 Cyfyngiad ar amrywio

- (1) Ni chaniateir amrywio unrhyw un o delerau sylfaenol contract safonol cyfnod penodol sy'n ymgorffori unrhyw un neu ragor o'r darpariaethau sylfaenol y mae is-adran (2) yn gymwys iddynt (ac eithrio drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad).
- (2) Mae'r is-adran hon yn gymwys i'r darpariaethau sylfaenol a ganlyn—
 - (a) adran 134(1)(b) a (2) a'r adran hon,
 - (b) adran 45 (gofyniad i ddefnyddio cynllun blaendal),
 - (c) adran 52 (cyd-ddeiliad contract yn peidio â bod yn barti i'r contract meddiannaeth),
 - (d) adran 55 (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall),
 - (e) adran 148 (terfynu a ganiateir),
 - (f) adran 149 (hawliadau meddiant),
 - (g) adran 155 (marwolaeth unig ddeiliad contract),
 - (h) adran 158 (sicrhau contract drwy ddatganiad ffug),
 - (i) adran 186(2) a (4) (cyfyngiad ar derfynu contract safonol cyfnod penodol yn ystod chwe mis cyntaf meddiannaeth),
 - (j) adran 196 (cyfyngiad ar ddefnyddio cymal terfynu'r landlord mewn contract safonol cyfnod penodol yn ystod pedwar mis cyntaf meddiannaeth), a
 - (k) adran 198 (torri'r rheolau blaendal: contractau sydd â chymal terfynu landlord).

- (3) Nid yw amrywiad i unrhyw deler sylfaenol arall (ac eithrio drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad) yn cael unrhyw effaith—
- (a) oni bai o ganlyniad i'r amrywiad—
 - (i) y byddai'r ddarpariaeth sylfaenol y mae'r telor yn ei hymgorffori wedi ei hymgorffori heb ei haddasu, neu
 - (ii) na fyddai'r ddarpariaeth sylfaenol y mae'r telor yn ei hymgorffori wedi ei hymgorffori neu y byddai wedi ei hymgorffori ynghyd ag addasiadau iddi, ond ym marn deiliad y contract effaith hyn fyddai bod sefyllfa deiliad y contract yn gwella;
 - (b) pe byddai'r amrywiad (boed o fewn paragraff (a) ai peidio) yn golygu bod y telor sylfaenol yn anghydnaws â thelor sylfaenol sy'n ymgorffori darpariaeth sylfaenol y mae is-adran (2) yn gymwys iddi.
- (4) Nid yw amrywiad i un o delerau contract safonol cyfnod penodol yn cael unrhyw effaith pe byddai'n golygu bod un neu ragor o delerau'r contract yn anghydnaws â thelor sylfaenol (oni bai yr amrywir y telor sylfaenol hwnnw hefyd yn unol â'r adran hon mewn ffordd a fyddai'n osgoi'r anghydnawsedd).
- (5) Nid yw is-adran (4) yn gymwys i amrywiad a wneir drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad.
- (6) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol, ond nid yw is-adran (2)(k) wedi ei hymgorffori fel un o delerau contract nad yw'n cynnwys cymal terfynu deiliad y contract; mae adran 20 yn darparu—
- (a) bod rhaid ymgorffori'r adran hon, a
 - (b) na chaniateir ymgorffori'r adran hon ynghyd ag addasiadau iddi.