

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 2 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 09 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

ATODLEN 2

EITHRIADAU I ADRAN 7

RHAN 2

TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU O FEWN ADRAN 7 NAD YDYNT YN GONTRACTAU MEDDIANNAETH ONI RODDIR HYSBYSIAD

Y rheol

- 3 (1) Nid yw tenantiaeth neu drwydded sydd o fewn adran 7, ond y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddi, yn gontract meddiannaeth oni bai y bodlonir yr amod hysbysu.
- (2) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys i denantiaeth neu drwydded—
- sy'n rhoi'r hawl i feddiannu annedd at ddibenion gwyliau,
 - sy'n ymwneud â darparu llety mewn sefydliad gofal (gweler paragraff 4),
 - sy'n drefniant hwylus dros dro (gweler paragraff 5), neu
 - y mae'r eithriad llety a rennir yn gymwys iddi (gweler paragraff 6).
- (3) Mae'r amod hysbysu wedi ei fodloni os yw'r landlord, cyn neu ar adeg gwneud y denantiaeth neu'r drwydded, yn rhoi hysbysiad i'r person y'i gwneir ag ef yn datgan y bydd yn gontract meddiannaeth.

Gwybodaeth Cychwyn

- I1** Atod. 2 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I2** Atod. 2 para. 3 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Ystyr "sefydliad gofal"

- 4 Ystyr "sefydliad gofal" yw—
- ysbyty gwasanaeth iechyd, yn yr ystyr sydd i "health service hospital" yn [Neddf y Gwasanaeth Iechyd Gwladol \(Cymru\) 2006 \(p. 49\)](#) (gweler adran 206(1) o'r Ddeddf honno),
 - ^[F1](b) ysbyty annibynnol, yn yr ystyr sydd i "independent hospital" yn [Neddf Safonau Gofal 2000 \(p. 14\)](#) (gweler adran 2 o'r Ddeddf honno),
 - man lle y mae gwasanaeth cartref gofal o fewn ystyr paragraff 1 o Atodlen 1 i Ddeddf Rheoleiddio ac Arolygu Gofal Cymdeithasol (Cymru) 2016 ([dccc 2](#)) yn cael ei ddarparu'n gyfan gwbl neu'n bennaf i bersonau sy'n 18 oed neu'n hŷn,
 - man lle y mae gwasanaeth canolfan breswyl i deuluoedd o fewn ystyr paragraff 3 o Atodlen 1 i Ddeddf Rheoleiddio ac Arolygu Gofal Cymdeithasol (Cymru) 2016 yn cael ei ddarparu, neu
 - man y mae person wedi ei gofrestru o dan Ran 1 o Ddeddf Rheoleiddio ac Arolygu Gofal Cymdeithasol (Cymru) 2016 mewn cysylltiad ag ef i ddarparu—
 - gwasanaeth llety diogel o fewn ystyr paragraff 2 o Atodlen 1 i'r Ddeddf honno, neu

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 2 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 09 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

- (ii) gwasanaeth cartref gofal o fewn ystyr paragraff 1 o Atodlen 1 i'r Ddeddf honno i bersonau sy'n gyfan gwbl neu'n bennaf o dan 18 oed.]

Diwygiadau Testunol

- F1** Atod. 2 parau. 4(b)-(e) wedi ei amnewid ar gyfer Atod. 2 parau. 4(b)(c) (1.12.2022) gan Rheoliadau Deddf Rheoleiddio ac Arolygu Gofal Cymdeithasol (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2018 (O.S. 2018/195), rhlau. 2(4), 56; O.S. 2022/906, ergl. 2

Gwybodaeth Cychwyn

- I3** Atod. 2 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**
I4 Atod. 2 para. 4 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

Ystyr “trefniant hwylus dros dro”

- 5
- (1) Mae tenantiaeth neu drwydded yn drefniant hwylus dros dro os caiff ei gwneud fel trefniant hwylus dros dro gyda pherson a aeth i'r annedd y mae'n berthnasol iddi (neu unrhyw annedd arall) fel tresmaswr.
 - (2) At ddibenion y paragraff hwn mae'n amherthnasol a wnaed, cyn dechrau'r denantiaeth neu'r drwydded, denantiaeth neu drwydded arall i feddiannu'r annedd (neu unrhyw annedd arall) â'r person ai peidio.
 - (3) Nid yw tenantiaeth neu drwydded sy'n dod i fodolaeth yn sgil adran 238 yn drefniant hwylus dros dro.

Gwybodaeth Cychwyn

- I5** Atod. 2 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**
I6 Atod. 2 para. 5 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

Ystyr “llety a rennir”

- 6
- (1) Mae'r eithriad llety a rennir yn gymwys—
 - (a) os yw telerau'r denantiaeth neu'r drwydded yn darparu i'r tenant neu'r trwyddedai rannu unrhyw lety gyda'r landlord, a
 - (b) os yw'r landlord, yn union cyn gwneud y denantiaeth neu'r drwydded, yn meddiannu annedd sy'n cynnwys y cyfan neu ran o'r llety a rennir fel ei unig gartref neu ei brif gartref.
 - (2) Ond nid yw'r eithriad yn gymwys o dan is-baragraff (1) ond tra bo'r person sy'n landlord o bryd i'w gilydd mewn perthynas â'r denantiaeth neu'r drwydded yn parhau i feddiannu annedd o'r fath fel unig gartref neu fel prif gartref y person hwnnw.
 - (3) Mae'r eithriad llety a rennir hefyd yn gymwys—
 - (a) os yw telerau'r denantiaeth neu'r drwydded yn darparu i'r tenant neu'r trwyddedai rannu unrhyw lety gyda pherson arall (“y buddiolwr”),
 - (b) os yw'r buddiolwr, yn union cyn gwneud y denantiaeth neu'r drwydded, yn meddiannu annedd sy'n cynnwys y cyfan neu ran o'r llety a rennir fel ei unig gartref neu ei brif gartref,

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 2 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 09 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

- (c) os yw'r annedd honno'n ddarostyngedig i ymddiriedolaeth, a
 - (d) os oes gan y buddiolwr o dan yr ymddiriedolaeth—
 - (i) hawl i fuddiant yn yr annedd, a
 - (ii) o ganlyniad i'r hawl honno, hawl i feddiannu'r annedd.
- (4) Ond nid yw'r eithriad yn gymwys o dan is-baragraff (3) ond tra bo'r buddiolwr yn parhau i feddiannu annedd o'r fath fel ei unig gartref neu ei brif gartref.
- (5) Mae tenant neu drwyddedai yn rhannu llety gyda'r landlord neu'r buddiolwr os yw'r tenant neu'r trwyddedai â defnydd ohoni yn gyffredin â'r landlord neu'r buddiolwr (boed yn gyffredin ag eraill ai peidio).
- (6) Nid yw "llety" yn cynnwys ardal a ddefnyddir fel storfa, na grisiau, tramwyfa, coridor na dull arall o fynd iddo.
- (7) Os yw dau neu ragor o bersonau yn landlord mewn perthynas â thenantiaeth neu drwydded, mae cyfeiriadau at y landlord yn gyfeiriadau at unrhyw un ohonynt.

Gwybodaeth Cychwyn

- I7** Atod. 2 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**
- I8** Atod. 2 para. 6 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 2 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 09 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.
View outstanding changes

Changes and effects yet to be applied to :

- specified provision(s) savings for amendments by 2018 anaw 1, s. 6, Sch. 6 by [S.I. 2019/110 reg. 5](#)

Changes and effects yet to be applied to the whole Act associated Parts and Chapters:

Whole provisions yet to be inserted into this Act (including any effects on those provisions):

- s. 20(3)(ma) inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(2\)](#)
- s. 135(2)(ia) inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(3\)](#)
- s. 186A-186C inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(1\)](#)
- s. 198A inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 5](#)