



# Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

## RHAN 9

TERFYNU ETC. CONTRACTAU MEDDIANNAETH

## PENNOD 12

HAWLIADAU MEDDIANT: PWERAU'R LLYS  
MEWN PERTHYNAS Â SEILIAU ABSOLIWT

(NID YW'R BENNOD HON OND YN GYMWYS I GONTRACTAU SAFONOL)

*Troi allan dialgar: sail absoliwt sy'n dod yn sail yn ôl disgrisiwn*

### **217 Hawliadau meddiant dialgar er mwyn osgoi rhwymedigaethau i atgyweirio etc.**

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys—
  - (a) os yw landlord o dan contract safonol yn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 178 neu adran 199 (hysbysiad y landlord), a
  - (b) os yw'r llys o'r farn bod yr hawliad yn hawliad dialgar.
- (2) Caiff y llys wrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant.
- (3) Mae hawliad meddiant yn hawliad dialgar—
  - (a) os yw deiliad y contract wedi gorfodi rhwymedigaethau'r landlord o dan adran 91 neu 92 neu wedi dibynnu arnynt, a
  - (b) os yw'r llys yn fodlon bod y landlord wedi gwneud yr hawliad meddiant er mwyn osgoi cydymffurfio â'r rhwymedigaethau hynny.
- (4) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r adran hon drwy reoliadau at ddiben darparu ar gyfer disgrifiadau pellach o hawliad dialgar.