

These notes refer to the Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (c.1)

EXPLANATORY NOTES

DEDDF RHENTU CARTREFI (CYMRU) 2016

CYFLWYNIAD

Tenantiaethau a thrwyddedau

A yw tenantiaeth neu drwydded yn gontract meddiannaeth?

Os felly, pa fath o gontract meddiannaeth ydyw?

Beth yw telerau contract meddiannaeth?

Darpariaethau sylfaenol

Beth yw telerau contract meddiannaeth?

Darpariaethau atodol

Beth yw telerau contract meddiannaeth?

Telerau yn ymwneud â materion allweddol a thelerau ychwanegol

Ble mae telerau contract meddiannaeth yn cael eu nodi?

STRWYTHUR Y DDEDDF

SYLWEBAETH AR YR ADRANNAU

RHAN 1 – TROSOLWG O'R DDEDDF

Adrannau 1 i 6 – Cyflwyniad i'r Ddeddf a throsolwg ohoni

Atodlen 1 – Trosolwg o ddarpariaethau sylfaenol a ymgorfforir fel telerau contractau meddiannaeth

RHAN 2 – CONTRACTAU MEDDIANNAETH A LANDLORDIAID

Pennod 1 - Contractau Meddiannaeth

Adran 7 – Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth

Atodlen 2 – Eithriadau i adran 7

**RHAN 1 - TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU NAD YDYNT
O FEWN ADRAN 7 SY'N GONTRACTAU MEDDIANNAETH OS
RHODDIR HYSBYSIAD**

Paragraff 1

Paragraff 2

**RHAN 2 - TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU O FEWN
ADRAN 7 NAD YDYNT YN GONTRACTAU MEDDIANNAETH
ONI RODDIR HYSBYSIAD**

Paragraff 3

**RHAN 3 - TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU NAD YDYNT
BYTH YN GONTRACTAU MEDDIANNAETH**

Paragraff 7

Paragraff 8

Paragraff 10

**RHAN 4 - TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU Y
MAE RHEOLAU ARBENNIG YN GYMWYS IDDYNT:
DIGARTREFEDD**

Paragraff 11

Paragraff 12

**RHAN 5 - TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU Y MAE
RHEOLAU ARBENNIG YN GYMWYS IDDYNT: LLETY Â
CHYMORTH**

Paragraff 13

Paragraff 14

Paragraff 15

Paragraff 16

Adran 8 – Contractau diogel a chontractau safonol

**Pennod 2 - Natur Contractau Y Gall Landlordiaid Cymunedol a Landlordiaid
Preifat Eu Gwneud Etc.**

Adran 9 – Landlordiaid cymunedol ac Adran 10 – Landlordiaid preifat

Adran 11 – Contract a wneir â landlord cymunedol

Atodlen 3 - Contractau meddiannaeth a wneir gyda neu a fabwysiedir gan
landlordiaid cymunedol y caniateir iddynt fod yn gontractau safonol

Adran 12 – Contract a fabwysiedir gan landlord cymunedol

Adran 13 – Hysbysiad o gontract safonol

Adran 14 – Adolygu hysbysiad

Adran 15 – Hysbysiad o'r hawl i benderfynu parhau ar contract cyfnod penodol

Adran 16 – Contractau safonol rhagarweiniol

Atodlen 4 - Contractau safonol rhagarweiniol

Paragraff 1

Paragraff 2

Paragraff 3

Paragraff 4

Paragraff 5

Paragraff 6

Paragraff 7

Paragraff 8

Paragraff 9

Adran 17 – Contractau a wneir â landlord preifat neu a fabwysiedir ganddo

Pennod 3 – Darpariaethau Sylfaenol Contractau Meddiannaeth

Adran 18 – Darpariaethau sylfaenol ac Adran 19 – Telerau sylfaenol a darpariaethau sylfaenol: diffiniadau

Adran 20 – Ymgorffori ac addasu darpariaethau sylfaenol

Adran 21 – Effaith peidio ag ymgorffori darpariaethau sylfaenol ac addasu darpariaethau sylfaenol

Adran 22 – Pwerau o ran darpariaethau sylfaenol

Pennod 4 - Darpariaethau Atodol Contractau Meddiannaeth

Adran 23 – Darpariaethau atodol

Adran 24 – Ymgorffori ac addasu darpariaethau atodol

Adran 25 – Effaith peidio ag ymgorffori darpariaethau atodol ac addasu darpariaethau atodol

Pennod 5 - Materion Allweddol a Thelerau Ychwanegol Contractau Meddiannaeth

Adran 26 – Materion allweddol mewn perthynas â phob contract meddiannaeth

Adran 27 – Materion allweddol pellach mewn contractau safonol

Adran 28 – Telerau ychwanegol

Pennod 6 - Contractau Enghreifftiol

Adran 29 – Datganiadau ysgrifenedig enghreifftiol o contractau

RHAN 3 - DARPARIAETHAU SY’N GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH

Pennod 1

Adran 30 – Trosolwg o’r Rhan hon

Pennod 2 - Darparu Gwybodaeth

Adran 31 – Datganiad ysgrifenedig

Adran 32 – Yr hyn y mae datganiad ysgrifenedig i’w gynnwys

Adran 33 – Newidiadau golygyddol

Adran 34 – Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.

Adran 35 - Methu â darparu datganiad: digolledu

Adran 36 – Datganiad anghyflawn

Adran 37 – Datganiad anghywir: cais deiliad y contract i’r llys

Adran 38 – Datganiad anghywir: cais landlord i’r llys am ddatganiad bod contract yn contract safonol

Adran 39 – Y landlord yn darparu gwybodaeth am y landlord ac Adran 40 – Digolledu am dorri amodau adran 39

Adran 41 – Ffurf hysbysiadau etc.

Pennod 3 - Pryd Y Gellir Gorfodi Contract

Adran 42 – Pryd y gellir gorfodi telerau contract meddiannaeth

Pennod 4 - Blaendaliadau a Chynlluniau Blaendal

Adran 43 – Ffurf sicrwydd

Adran 44 – Ffurf sicrwydd: dwyn achosion gerbron y llys sirol

Adran 45 – Gofyniad i ddefnyddio cynllun blaendal

Adran 46 – Cynlluniau blaendal: darpariaeth bellach

Atodlen 5 – Cynlluniau blaendal: darpariaeth bellach

Paragraff 1

Paragraffau 2 a 3

Paragraff 4

Adran 47 - Cynlluniau blaendal: dehongli

Pennod 5 – Cyd-Ddeiliaid Contract a Chyd-Landlordiaid

Adran 48 – Cyd-ddeiliaid contract: cyd-atebolrwydd etc.

Adran 49 – Ychwanegu cyd-ddeiliad contract

Adran 50 – Ychwanegu cyd-ddeiliad contract: cydsyniad landlord

Atodlen 6 – Rhesymoldeb atal cydsyniad etc.

RHAN 1 – RHAGARWEINIOL

RHAN 2 – AMGYLCHIADAU A ALL FOD YN BERTHNASOL I RESYMBOLDEB YN GYFFREDINOL

RHAN 3 - AMGYLCHIADAU A ALL FOD YN BERTHNASOL I RESYMBOLDEB MEWN CYSYLLTIAD Â THRAFODION PENODOL

Adran 51 – Ychwanegu cyd-ddeiliad contract: materion ffurfiol

Adran 52 - Cyd-ddeiliad contract yn peidio â bod yn barti i'r contract meddiannaeth

Adran 53 - Cyd-landlordiaid

Pennod 6 - Yr Hawl I Feddiannu Heb Ymyrraeth

Adran 54 – Yr hawl i feddiannu heb ymyrraeth gan y landlord

Pennod 7 – Ymddygiad Gwrthgymdeithasol Ac Ymddygiad Gwaharddedig Arall

Adran 55 - Ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall

Atodlen 7 – Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig

Paragraff 1

Paragraff 2

Paragraff 3

Paragraff 4

Paragraffau 5 a 6

Paragraff 7

Paragraff 8

Adran 56 – Y p#er i ddiwygio adran 55

Pennod 8 - Delio

Adran 57 – Dulliau o ddelio a ganiateir ac Adran 58 - Delio, a chydsyniad y landlord

Adran 59 - Contractau isfeddiannaeth: dehongli

Adran 60 - Nid yw contract isfeddiannaeth byth yn cael effaith fel trosglwyddiad

Adran 61 - Methiant i gydymffurfio ag amodau a osodir gan y prif landlord

Adran 62 - Y prif contract yn dod i ben

Adran 63 - Y prif contract yn dod i ben: darpariaeth bellach

Adran 64 - Hawliad meddiant yn erbyn deiliad contract pan fo issddeiliad

Adran 65 - Gorchymyn adennill meddiant estynedig yn erbyn issddeiliad

Adran 66 - Gwahardd deiliad y contract ar ôl cefnu ar contractau

Adran 67 - Rhwymedïau'r deiliad contract sydd wedi ei wahardd

Adran 68 - Y p#er i amrywio cyfnodau sy'n ymwneud â gwahardd ar ôl achos o gefnu ar contract

Adran 69 – Ffurf trosglwyddiad ac Adran 70 – Effaith trosglwyddiad awdurdodedig

Adran 71 – Effaith trosglwyddiad heb ei awdurdodi

Adran 72 – Gweithredoedd a chyfamodau

Adran 73 – Olynu yn dilyn marwolaeth

Adrannau 74 i 76 – Personau sy'n gymwys i olynu

Adran 77 – Olynydd wrth gefn: gofalwr

Adran 78 – Mwy nag un olynydd cymwys

Adran 79 – Effaith olyniaeth

Adran 80 – Amnewid olynydd ar ôl terfynu'n gynnar ac Adran 81 – Effaith amnewid olynydd

Adran 82 – Hysbysiad o hawliau o dan adran 80

Adran 83 – Olyniaeth: dehongli

Pennod 9 – Cydsyniad Y Landlord

Adran 84 – Cydsyniad y landlord: rhesymoldeb

Adran 85 – Cais i'r llys yn ymwneud â chydsyniad

Adran 86 – Cydsyniad y landlord: amseriad

Pennod 10 - Digolledu

Adran 87 – Digolledu oherwydd methiannau sy'n ymwneud â darparu datganiadau ysgrifenedig etc.

Adran 88 – Yr hawl i osod yn erbyn

RHAN 4 - CYFLWR ANHEDDAU

Pennod 1

Adran 89 – Cymhwyso'r Rhan

Adran 90 – Contractau safonol cyfnod penodol: pennu hyd y cyfnod

Pennod 2 – Cyflwr Anheddau

Adran 91 – Rhwymedigaeth y landlord: annedd ffit i bobl fyw ynddi

Adran 92 – Rhwymedigaeth y landlord o ran cyflwr yr annedd

Adran 93 – Rhwymedigaethau o dan adrannau 91 a 92: atodol

Adran 94 – Penderfynu a yw annedd yn ffit i bobl fyw ynddi

Adran 95 – Cyfyngiadau ar adrannau 91 a 92: cyffredinol

Adran 96 – Cyfyngiadau ar adrannau 91 a 92: bai deiliad y contract

Adran 97 – Cyfyngiadau ar adrannau 91 a 92: hysbysiad

Adran 98 – Hawl y landlord i fynd i'r annedd

Adran 99 – Hawliau meddianwyr a ganiateir i orfodi'r Bennod

Pennod 3 – Amrywiol

Adran 100 - Cyflawni rhwymedigaethau atgyweirio yn llythrennol

Adran 101 – Gwast ac ymddwyn fel tenant

RHAN 5 - DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN GYMWYS I CONTRACTAU DIOGEL

Pennod 1

Adran 102 – Trosolwg o'r Rhan

Pennod 2 - Amrywio Contractau

Adran 103 – Amrywio

Adrannau 104 – Amrywio'r rhent ac Adran 105 – Amrywio cydnabyddiaeth arall

Adran 106 - Amrywio telerau sylfaenol

Adran 107 – Amrywio telerau atodol a thelerau ychwanegol

Adran 108 – Cyfyngiad ar amrywio

Adran 109 – Datganiad amrywio ysgrifenedig

These notes refer to the Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (c.1)

Adran 110 – Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.

Pennod 3 - Cyd-Ddeiliaid Contract: Tynnu’N Ôl

Adran 111 – Tynnu’n ôl

Adran 112 - Tynnu’n ôl: p#er i ragnodi terfynau amser

Pennod 4 - Delio

Adran 113 – Lletywyr

Adrannau 114 a 115 - Trosglwyddo i olynydd posibl

Pennod 5 - Contractau Safonol Ymddygiad Gwaharddedig

Adran 116 - Gorchymyn sy’n arddodi contract safonol cyfnodol oherwydd ymddygiad gwaharddedig, ac Adran 117 – Trosi i gontract diogel

Pennod 6 - Darpariaethau Nad Ydynt Ond Yn Gymwys I Gontractau Diogel Gyda Landlordiaid Cymunedol

Adran 118 - Trosglwyddo i ddeiliad contract diogel arall, ac Adran 119 - Trosglwyddo i ddeiliad contract diogel arall: cydsyniad y landlord

RHAN 6 – DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN GYMWYS I GONTRACTAU SAFONOL CYFNODOL

Pennod 1

Adran 120 – Trosolwg o’r Rhan

Pennod 2 – Gwahardd am Gyfnodau Penodedig

Adran 121 – Gwahardd deiliad contract o anedd am gyfnodau penodedig

Pennod 3 - Amrywio Contractau

Adran 122 - Amrywio

Adran 123 – Amrywio’r rhent ac Adran 124 – Amrywio cydnabyddiaeth arall

Adran 125 – Amrywio telerau eraill

Adran 126 - Amrywio telerau eraill gan y landlord: y weithdrefn hysbysu

Adran 127 - Cyfyngiad ar amrywio

Adran 128 – Datganiad ysgrifenedig o amrywiad

Adran 129 – Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.

Pennod 4 - Cyd-Ddeiliaid Contract: Tynnu’N Ôl

Adran 130 – Tynnu’n ôl

Adran 131 - Tynnu’n ôl: y p#er i ragnodi terfynau amser

RHAN 7 - DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN GYMWYS I GONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL

Pennod 1

Adran 132 – Trosolwg o’r Rhan

Pennod 2 – Gwahardd am Gyfnodau Penodedig

Adran 133 – Gwahardd deiliad contract o anedd am gyfnodau penodedig

Pennod 3 - Amrywio Contractau

Adrannau 134 a 135 – Amrywio a Chyfyngiad ar amrywio

Adran 135 – Cyfyngiad ar amrywio

Adran 136 – Datganiad ysgrifenedig o amrywiad

Adran 137 – Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.

Pennod 4 - Cyd-Ddeiliaid Contract: Tynnu’N Ôl

Adran 138 – Cyd-ddeiliad contract yn tynnu’n ôl gan ddefnyddio cymal terfynu deiliad contract

Pennod 5 - Delio: Trosglwyddiadau

Adran 139 – Trosglwyddiad ar farwolaeth unig ddeiliad contract

Adran 140 – Trosglwyddiadau a orfodir

Adran 141 – Buddiant cyd-ddeiliad contract

Adran 142 – Trosglwyddo ar farwolaeth cyd-ddeiliad contract

RHAN 8 – CONTRACTAU SAFONOL Â CHYMORTH

Adran 143 - Contract safonol â chymorth a llety â chymorth

Adran 144 – Symudedd

Adran 145 – Gwahardd dros dro

Adran 146 – Gwahardd dros dro: canllawiau

RHAN 9 – TERFYNU ETC. CONTRACTAU MEDDIANNAETH

Pennod 1 – Trosolwg a Darpariaethau Rhagarweiniol

Adran 147 – Trosolwg o’r Rhan

Adran 147 – Terfynu a ganiateir etc.

Adran 149 - Hawliadau meddiant ac Adran 150 - Hysbysiadau adennill meddiant

These notes refer to the Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (c.1)

Adran 151 – Contractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig: hysbysiadau o dan adrannau 173 a 181

Pennod 2 - Terfynu Etc. Heb Hawliad Meddiant (Mae'R Bennod Hon Yn Gymwys I Bob Contract Meddiannaeth)

Adran 152 – Deiliad y contract yn terfynu'n fuan

Adran 153 – Terfynu drwy gytundeb

Adran 154 – Tor contract ymwrthodol ar ran y landlord

Adran 155 – Marwolaeth unig ddeiliad contract

Adran 156 - Marwolaeth landlord pan fo'r contract meddiannaeth yn drwydded

Pennod 3 - Terfynu Pob Contract Meddiannaeth (Hawliad Meddiant Gan Landlord)

Adran 156 – Tor contract

Adran 158 – Datganiad ffug sy'n darbwyllo'r landlord i wneud contract i'w drin fel tor contract

Adran 159 – Cyfyngiadau ar adran 157

Adran 160 – Seiliau rheoli ystad

Atodlen 8 - Seiliau rheoli ystad

RHAN 1 – Y SEILIAU

Seiliau ailddatblygu

Paragraff 1 – Sail A (gwaith adeiladu)

Paragraff 2 – Sail B (cynlluniau ailddatblygu)

Seiliau llety arbennig

Paragraff 3 – Sail C (elusennau)

Paragraff 4 – Sail D (annedd sy'n addas i bobl anabl)

Paragraff 5 – Sail E (cymdeithasau tai ac ymddiriedolaethau tai: pobl y mae'n anodd eu cartrefu)

Paragraff 6 – Sail F (grwpiau o anheddau ar gyfer pobl sydd ag anghenion arbennig)

Seiliau tanfeddiannaeth

Paragraff 7 – Sail G (olynwyr wrth gefn)

Paragraff 8 – Sail H (cyd-ddeiliaid contract)

Rhesymau rheoli ystad eraill

Paragraff 9 – Sail I (rhesymau rheoli ystad eraill)

Adran 161 – Cyfyngiadau ar adran 160

Adran 162 – Seiliau rheoli ystad: cynlluniau ailddatblygu

Atodlen 8 – Seiliau Rheoli Ystad

RHAN 2 – CYMERADWYO CYNLLUNIAU AILDDATBLYGU AT DDIBENION SAIL B

Paragraff 11

Paragraff 12

Paragraff 13

Paragraff 14

Paragraff 15

Paragraff 16

Pennod 4 - Terfynu Contractau Diogel (Hysbysiad Deiliad Y Contract)

Adran 163 - Hysbysiad deiliad y contract ac Adran 164 – Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

Adran 165 – Adennill meddiant

Adran 166 – Cyfyngiadau ar adran 165

Adran 167 - Terfynu contract ar dderbyn hysbysiad deiliad y contract

Pennod 5 - Terfynu Contractau Safonol Cyfnodol

Adrannau 168 i 172 - Hysbysiad deiliad contract a'r cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

Adran 173 – Hysbysiad y landlord ac Adran 174 - Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

Adran 175 – Cyfyngiadau ar adran 173: ni chaniateir rhoi hysbysiad yn ystod pedwar mis cyntaf meddiannaeth

Atodlen 9 – Contractau safonol nad yw'r cyfyngiadau yn adrannau 175, 186(2) a 196 (Hysbysiad y landlord yn ystod chwe mis cyntaf meddiannaeth) yn gymwys iddynt

Adran 176 – Cyfyngiadau ar adran 173: torri'r gofynion rhoi gwybodaeth

Adran 177 - Cyfyngiadau ar adran 173: torri gofynion sicrwydd a blaendal

Adran 178 – Adennill meddiant

Adran 179 – Cyfyngiad ar adran 178

Adran 180 – Terfynu contract yn dilyn hysbysiad y landlord

Adran 181 – Ôl-ddyledion rhent difrifol

Adran 182 – Cyfyngiadau ar adran 181

Adran 183 – Perthnasedd digwyddiadau o dan contract safonol cyfnod penodol

Pennod 6 – Contractau Safonol Cyfnod Penodol: Diwedd Y Cyfnod Penodol

Adran 184 – Diwedd y cyfnod penodol

Adran 185 - Caniatáu i ddatganiad ysgrifenedig ymdrin â chontract safonol cyfnodol sy'n codi o dan adran 184(2)

Pennod 7 – Terfynu Contractau Safonol Cyfnod Penodol

Adran 186 – Hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod

Adran 187 – Ôl-ddyledion rhent difrifol ac Adran 188 – Cyfyngiadau ar adran 187

Adran 189 – Cymal terfynu deiliad contract ac Adran 190 – Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

Adran 191 – Adennill meddiant

Adran 192 – Cyfyngiadau ar adran 191

Adran 193 – Terfynu contract o dan gymal terfynu deiliad y contract

Adran 194 – Cymal terfynu'r landlord ac Adran 195 - Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

Adrannau 196 i 201 – Cyfyngiadau ar y defnydd o gymal terfynu'r landlord a threfniadau ar gyfer adennill meddiant

Pennod 8 - Adolygiad Gan Landlord O Benderfyniad I Roi Hysbysiad Yn Ei Gwneud Yn Ofynnol Ildio Meddiant (Nid Yw'R Bennod Hon Ond Yn Gymwys I Gontractau Safonol Rhagarweiniol a Chontractau Safonol Ymddygiad Gwaharddedig)

Adran 202 – Adolygiad o benderfyniad i derfynu contractau safonol rhagarweiniol neu gontractau safonol ymddygiad gwaharddedig

Adran 203 - Adolygiad y landlord o benderfyniad i roi hysbysiad

Pennod 9 - Hawliadau Meddiant: Pwerau'R Llys (Mae'R Bennod Hon Yn Gymwys I Bob Contract Meddiannaeth)

Adran 204 – Hawliadau meddiant

Adran 205 – Gorchmynion adennill meddiant

Adran 206 – Effaith gorchmyn adennill meddiant

Adran 207 – Cymryd rhan mewn achos

Adran 208 – Camliwio neu gelu ffeithiau i gael gorchymyn adennill meddiant

Pennod 10 - Hawliadau Meddiant: Pwerau’R Llys Mewn Perthynas Â Seiliau Yn Ôl Disgresiwn (Mae’R Bennod Hon Yn Gymwys I Bob Contract Meddiannaeth)

Adran 209 – Hawliad ar sail tor contract

Atodlen 10 – Gorchymynion adennill meddiant ar seiliau disgresiwn etc.: rhesymoldeb

Adran 210 – Seiliau rheoli ystad

Atodlen 11 – Llety arall addas

Adran 211 – Pwerau i ohirio achosion ac i ohirio ildio meddiant

Pennod 11 - Hawliadau Meddiant: Pwerau’R Llys Mewn Perthynas Â Sail Absoliwt (Nid Yw’R Bennod Hon Ond Yn Gymwys I Gontractau Diogel)

Adran 212 – Sail hysbysiad deiliad y contract

Adran 213 – Adolygiad o hawliad a wneir ar sail absoliwt

Adran 214 – Pwerau i ohirio ildio meddiant

Pennod 12 – Hawliadau Meddiant: Pwerau’R Llys Mewn Perthynas Â Seiliau Absoliwt (Nid Yw’R Bennod Hon Ond Yn Gymwys I Gontractau Diogel)

Adran 215 – Seiliau rhoi hysbysiad

Adran 216 – Seiliau ôl-ddyledion rhent difrifol

Adran 217 – Hawliadau meddiant dialgar i osgoi rhwymedigaethau i atgyweirio etc.

Adran 218 – Adolygiad o hawliad a wneir ar sail absoliwt

Adran 219 – Pwerau i ohirio ildio meddiant

Pennod 13 – Cefnu (Mae’R Bennod Hon Yn Berthnasol I Bob Contract Meddiannaeth)

Adran 220 - Meddiannu anheddau y cefnwyd arnynt

Adran 221 – Gwaredu eiddo

Adran 222 – Rhwymedïau deiliad y contract

Adran 223 – P#er i amrywio cyfnodau yn ymwneud â chefnu

Adran 222 – Hawliau mynediad

Pennod 14 - Cyd-Ddeiliaid Contract: Gwahardd a Therfynu (Mae’R Bennod Hon Yn Berthnasol I Bob Contract Meddiannaeth)

Adran 225 – Anfeddiannaeth: gwahardd gan y landlord

These notes refer to the Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (c.1)

Adran 226 - Rhwymedïau am wahardd o dan adran 225

Adran 227 – Anfeddiannaeth: gwahardd gan gyd-ddeiliad contract

Adran 228 – Rhwymedïau am wahardd o dan adran 227

Adran 229 - P#er i amrywio cyfnodau sy'n ymwneud â gwahardd cyd-ddeiliad contract

Adran 230 – Ymddygiad gwaharddedig: gwahardd gan y landlord

Adran 231 – Terfynu contract meddiannaeth sydd â chyd-ddeiliaid contract

Pennod 15 - Fforffediad a Rhybudd I Ymadael Heb Fod Ar Gael

Adran 232 – Fforffediad a rhybuddion i ymadael

RHAN 10 – AMRYWIOL

Pennod 1 - Darpariaethau Pellach Yn Ymwneud Â Chontractau Meddiannaeth

Adran 233 – Effaith cyrraedd 18

Adran 234 – Trefniadau ymgynghori ac Adran 235 - Datganiad o drefniadau ymgynghori

Adran 236 – Ffurf hysbysiadau, datganiadau a dogfennau eraill ac Adran 237 – Rhoi hysbysiadau, datganiadau a dogfennau eraill

Pennod 2 - Tresmaswyr: Tenantiaethau a Thrwyddedau Goblygedig

Adran 238 – Tenantiaethau a thrwyddedau goblygedig

Pennod 3 - Tenantiaethau a Thrwyddedau Sy'n Bodoli Cyn I'R Bennod Hon Ddod I Rym

Adrannau 239 i 241 – Trwyddedau a thenantiaethau sydd eisoes yn bodoli

Atodlen 12 – Trosi tenantiaethau a thrwyddedau sy'n bodoli cyn cychwyn Pennod 3 o Ran 10

Adran 242 – Dehongli'r Bennod

RHAN 11 - DARPARIAETHAU TERFYNOL

Adrannau 243 i 258

COFNOD Y TRAFODION YNG NGHYNULLIAD CENEDLAETHOL CYMRU